



COMUNE DI RIPARBELLA PROVINCIA DI PISA

✉ p.zza del Popolo 1 - ☎ 0586/697111 - fax 0586/697327

DEMOGRAFICI

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI VILLE,AGRITURISMI, STRUTTURE PRIVATE, SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RIPARBELLA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER 5 ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCALI IDONEI, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI ED UNIONI CIVILI, DA UTILIZZARE PER LO SVOLGIMENTO DI SUDETTO FUNZIONE, IN USO ESCLUSIVO.

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi e strutture private presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per 5 anni, in uso esclusivo all'Ente un locale da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni ed unioni civili;

DATO ATTO altresì che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art 3 del D.P.R 396/2000 per la sola funzione di celebrazione di matrimoni ed unioni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità dell'Ente abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio ed unione;

A V V I S A

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di ville agriturismi o strutture private presenti nel territorio del Comune di Riparbella, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito ed esclusivo per 5 anni all'Amministrazione Comunale idonei locali ai fini dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso ville, agriturismi e strutture private, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, non comportando per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, l'Amministrazione provvederà a stabilire i criteri e le tariffe da applicare per l'uso della sede ai nubendi/unendi, che dovranno versare direttamente all'Amministrazione Comunale di Riparbella;
- Il comodante non potrà richiedere alcun corrispettivo ai nubendi/unendi per l'uso del locale o spazi concessi per la celebrazione del rito civile
- Il comodante esonerà altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante

l'utilizzo del locale ove viene celebrato il matrimonio; la proprietà dovrà stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose o/o persone , la cui responsabilità ricadrà sulla stessa, secondo quanto previsto dal codice civile.

- i locali dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Riparbella per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del comodante, ;
- La celebrazione dei matrimoni è cerimonia pubblica , ed i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico, garantire l'accesso ai portatori di handicap e possedere i requisiti di idoneità ed agibilità oltre che essere arredati con beni necessari a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti (almeno 2 sedie per i nubendi/unendi , 2 per i testimoni, 1 sedia per l'ufficiale di stato civile ed altre sedute sparse per gli invitati, un tavolo di 2 mt); il locale dovrà avere una superficie minima di 25 mq. L'idoneità del locale sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune.
- I locali identificati come idonei devono essere a disposizione esclusiva del Comune in precisi giorni della settimana ovvero periodi concordati con il Comune durante i quali non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni ed unioni civili. In occasione delle celebrazioni dovrà essere inibito l'accesso a persone estranee all'evento e fornita adeguata informazione circa l'esclusività d'uso e la funzione principale del luogo (*requisiti dettagliati dal Consiglio di Stato, I sez., con parere n.196 del 22 gennaio 2014*).
- la celebrazione di matrimoni ed unioni civili presso tali uffici di stato civile separati avrà luogo solo ed esclusivamente in orari e giorni che i nubendi/unendi dovranno direttamente concordare con l' ufficio di stato civile principale situato presso la Sede Comunale;
- La celebrazione del matrimonio, in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817- 819 del codice civile può avvenire anche nelle pertinenze esterne dei locali prescelti qualora questi ne siano dotati con carattere di continuità (parchi, giardini, terrazze, etc); Qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve essere garantita la possibilità di spostamento in luogo coperto ai fini di permettere il regolare svolgimento della cerimonia qualora ricorrono condizioni climatiche avverse.
- Il comodante dovrà garantire la pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguato decoro degli spazi interessati;
- Il comodante dovrà fornire all'amministrazione recapiti telefonici ed indirizzo e mail per ogni comunicazione da parte del Comune che dovranno rimanere attivi anche nei giorni festivi.
- Le parti possono concordare il rinnovo del comodato per ulteriore periodo di pari durata.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro e non oltre il **02 Marzo 2026** in una delle seguenti modalità:

consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune di Riparbella dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00

invio a mezzo pec all'indirizzo comune.riparbella@postacert.toscana.it

posta raccomandata AR all'indirizzo "Comune di Riparbella Piazza del popolo 1 56046 Riparbella (PI), resta inteso che farà fede la numerazione di arrivo al protocollo dell'ente. sottoscrivendo apposito modulo disponibile presso l'ufficio di Stato Civile e sul sito internet del Comune di Riparbella (<https://riparbella.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>)

La domanda dovrà essere corredata di:

copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante, planimetria del luogo/immobile che si intende concedere in comodato ad uso gratuito, copia della polizza rct/rcto.

Il comune si riserva ogni valutazione e decisione circa l'idoneità dei luoghi nonché ogni facoltà in merito alla modifica, proroga o revoca del presente avviso.

Le nuove sedi entreranno a far parte dell'elenco dei luoghi idonei ad essere sedi di celebrazioni di matrimoni ed unioni civili a seguito dell'istituzione da parte della giunta Comunale di uffici separati di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili sul territorio comunale ai sensi del DPR n 396/2000 art 3, e successiva comunicazione al Prefetto.

La presentazione della Manifestazione di interesse non darà luogo all'inserimento automatico nell'elenco, dovranno essere effettuati tutti gli accertamenti e sopralluoghi volti alla verifica dei requisiti richiesti e idoneità degli immobili proposti con relative pertinenze; a seguire dovrà essere sottoscritto contratto di comodato d'uso gratuito da registrare con spese a carico del comodante.

Il presente avviso con gli allegati saranno pubblicati all'albo pretorio e sul sito del Comune di Riparbella nella sezione amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti .

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Leonora Meini Responsabile Area Amministrativa alla quale potranno essere richiesti chiarimenti (l.meini@comune.riparbella.pi.it tel 0586-697309).

Ai sensi del Reg. 2016/679/UE, si informa che i dati personali saranno raccolti e trattati ai soli fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla manifestazione di interesse. Il titolare del trattamento è il Comune di Riparbella.

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee ed informatiche. Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Comune di Riparbella competenti per lo svolgimento delle attività connesse.

Riparbella 04.02.2026

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott.ssa Leonora Meini