



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

OGGETTO: BANDO 7.6.1 - SVILUPPO E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI – PROGETTO DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI (SPAZI PER STANDARD) - AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA DELLA GROTTA” - RICHIEDENTE: COMUNE DI RIPARBELLA

RELAZIONE (punto a. del paragrafo 4.3 Bando GAL Misura 7.6.1) VARIANTE

DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ANTE INTERVENTO E DEGLI INVESTIMENTI CHE SI INTENDONO REALIZZARE E DEGLI OBIETTIVI PREVISTI

DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ANTE INTERVENTO

Riparbella è un paese collinare che si sviluppa lungo un crinale, quindi ha assunto nel tempo una forma allungata, ma soprattutto scarseggiano la viabilità alternativa e luoghi agevolmente raggiungibili per la sosta, conseguentemente si è consolidata l'abitudine a parcheggiare lungo la viabilità principale costituita dalla strada provinciale detta del Commercio percorsa da tutti i tipi di transito; ne consegue una consueta congestione del centro storico soprattutto in alcune fasce orarie, tenuto conto che tutte le attività del paese si svolgono o si affacciano su tale via. Per questi motivi da tempo è una esigenza dell'amministrazione, in risposta alle numerose richieste sia di cittadini semplici che di esercenti di pubblici esercizi e attività commerciali, di aumentare la dotazione di parcheggi e la servibilità degli stessi alle attività quotidiane. La carenza di standard adibiti a parcheggio ha indotto l'Amministrazione a concentrare i propri sforzi, nell'ambito di un processo di riqualificazione del centro abitato, sul reperire spazi pubblici da adibire alla sosta e dotare tali infrastrutture di collegamenti che ne agevolino la fruizione e consentono la sicurezza e la pedonabilità.

Il parcheggio oggetto di intervento è stato ricavato su un tratto in piano, posto su due livelli in percorrenza di due curve di livello, sfruttando l'andamento morfologico del terreno; realizzato in terra battuta nell'anno 2003, successivamente nell'anno 2015 è stato realizzato un primo lotto di pavimentazione in drena, ma l'infrastruttura si presenta in condizioni precarie per la circolazione e la sicurezza dei pedoni nonché di capienza limitata.

OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE (OBIETTIVI TECNICI E SOCIO-CULTURALI) E LORO RISPONDENZA AL FABBISOGNO A) DELLA SSL¹.

L'Amministrazione si è prefissa l'obiettivo della riqualificazione urbana sia per il miglioramento dell'aspetto fisico del borgo, sia, e non come ultima risorsa, per rispondere alla forte richiesta di spazi pubblici da adibire alla sosta delle auto, per favorire lo sviluppo delle piccole imprese locali ubicate nel capoluogo e penalizzate dalla scarsità dei parcheggi tra l'altro non facilmente fruibili. Con il progetto oggetto della presente relazione tecnicamente si aggiungono posti auto in una zona strategica ed il collegamento diretto con il centro del capoluogo del parcheggio agevolandone la fruizione in sicurezza e con facilità. Una maggiore fruizione dell'infrastruttura anche da parte dei residenti consentirà di migliorare la vivibilità del centro, il recupero dell'identità culturale favorendo le opportunità di aggregazione e di

11) “potenziamento dell'attrattività degli insediamenti abitativi attraverso la riqualificazione urbana, l'allestimento di spazi pubblici di servizio valorizzando le risorse e le identità locali quali elementi determinanti per il miglioramento della qualità della vita della popolazione rurale e il consolidamento della competitività territoriale. Vedi anche paragrafo 5. della SSL “OBIETTIVI”.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

conoscenza del capoluogo anche da parte dei cittadini riparbellini che abitano nel territorio extraurbano. La ripopolazione del centro storico attraverso il recupero delle funzioni proprie riconoscibili storicamente al medesimo, fornirà sicuramente una risposta di conoscibilità e ripresa delle imprese locali costrette altrimenti a scomparire quando il centro rimane isolato per mancanza di viabilità alternativa, spazi di aggregazione e per la sosta delle auto in sicurezza. Per questo scopo l'amministrazione comunale di Riparbella ha nei propri programmi la realizzazione di ulteriori spazi pubblici ed alcuni li ha già creati attraverso la riqualificazione di aree pubbliche, per favorire la ripresa locale e lo sviluppo del borgo.

INVESTIMENTI OGGETTO DEL PROGETTO

Il progetto come variato si articola nella seguente maniera:

- Completamento della pavimentazione del parcheggio esistente con materiale uguale o simile, previo livellamento del sottofondo: *la pavimentazione di completamento del parcheggio esistente proseguirà con il medesimo prodotto drenante utilizzato nella parte esistente come il progetto originario.*
- Realizzazione di ampliamento al livello sottostante complanare alla viabilità di accesso: *la variante progettuale consente di eliminare il muro di sostegno previsto e contenere i modesti riporti di terreno realizzando una scogliera con massi ciclopici a contenimento del nuovo piano del parcheggio, ciò consente di ottimizzare l'inserimento dell'infrastruttura sia dal punto di vista ambientale che delle visuali percettive, togliendo opere in c.a. di alto impatto visivo ed ambientale.*
- Realizzazione di massiciata varia granulometria compattata a formare la sede stradale, in materiale lapideo di vario spessore ben compattato da rendere la pavimentazione solida ma permeabile per cui non è stata necessaria la realizzazione dei drenaggi e della raccolta delle acque meteoriche diversamente dal progetto originario. La pavimentazione superficiale dell'ampliamento sarà realizzata come "strada bianca", permeabile alle acque meteoriche diversamente dal progetto originario
- Realizzazione di collegamento con il centro del paese mediante inserimento di una scala progettata con criteri di "accessibilità" rispetto alla normativa in materia di barriere architettoniche, che dal livello strada del parcheggio conduce a galleria esistente, facente parte del tessuto edilizio storico del paese; nel passaggio al coperto (galleria) saranno inseriti elementi di arredo con foto storiche del capoluogo su supporto corredate di didascalie descrittive per valorizzare la conoscenza del borgo ed il recupero dell'identità comunitaria e culturale; di questo stralcio costituente il Lotto 1 (che rimane invariato rispetto al progetto originario) sono in corso i lavori.
- Potenziamento e riqualificazione dell'impianto di illuminazione esistente finalizzato al miglioramento della fruizione notturna dell'infrastruttura ed al contenimento dei consumi energetici in primis mediante sostituzione dei corpi illuminanti tradizionali con corpi illuminanti a led. *Nella variante progettuale sono state inserite teste palo con nuova tecnologia Led sui 4 pali doppia testa esistenti al parcheggio a miglioramento del progetto originario; sarà inoltre realizzata una nuova illuminazione dell'ampliamento mediante la fornitura e posa in opera di 10 lampioncini a Led per rendere migliore la percorribilità notturna in aggiunta al progetto originario.*
- Inserimento di colonnina per ricarica degli autoveicoli elettrici
- Realizzazione di parapetto di protezione in legno, opere a verde ed inserimento di arredo urbano a finitura e decoro dell'infrastruttura: *sarà realizzato un parapetto rustico a contenimento del passaggio pedonale sulla parte che divide il parcheggio esistente con l'ampliamento, sarà realizzata in legno e quindi perfettamente inserita nell'ambiente aumentando la sostenibilità ambientale rispetto al progetto originario.*



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

- Adeguamento segnaletica verticale e realizzazione segnaletica orizzontale, compresa quella speciale per gli stalli riservati ai disabili anche nel centro storico. Viene mantenuto quanto previsto dal progetto originario.

**COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)**

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it**STIMA DEI TEMPI DI ATTUAZIONE DEGLI INVESTIMENTI – CRONOPROGRAMMA DELLE PRINCIPALI FASI PROCEDURALI**

Cronoprogramma approvato

attività	Data prevista (gg/mm/aaaa)
Indizione della procedura per la scelta del fornitore. Tipo di procedura: sotto soglia art. 36 D.Lgs. 50/2016	Novembre / Dicembre 2018
Individuazione soggetto attuatore	Dic. 2018 – Gennaio 2019
Avvio lavori (apertura cantiere/emissione buoni d'ordine)	Gennaio 2019
Fine lavori (termine dei lavori e/o termine delle forniture)	Agosto 2019
Certificazione regolarità delle esecuzioni	Dicembre 2019
Termine di effettuazione di tutti i pagamenti	Gennaio 2020
Presentazione della domanda di pagamento a saldo tramite il portale ARTEA ² (termine finale di cui al punto 3.6 del bando)	Gennaio 2020

Nuovo cronoprogramma

attività	Data prevista (gg/mm/aaaa)
Indizione della procedura per la scelta del fornitore. Tipo di procedura: sotto soglia art. 36 D.Lgs. 50/2016	Novembre / Dicembre 2018
Individuazione soggetto attuatore Lotto 1	Aprile 2020
Avvio lavori (apertura cantiere/emissione buoni d'ordine) Lotto 1	Aggiudicaz. Det. 65 17/04/20
Richiesta proroga n.1 180 giorni interventi	Giugno 2020
Richiesta proroga n.2 150 giorni interventi	Novembre 2020
Richiesta proroga n.3 60 giorni interventi	Marzo 2021
Individuazione soggetto attuatore Lotto 2	Maggio 2021
Avvio lavori (apertura cantiere/emissione buoni d'ordine) Lotto 2	Luglio 2021
Fine lavori (termine dei lavori e/o termine delle forniture) Lotto 1	In corso – Maggio 2021
Fine lavori (termine dei lavori e/o termine delle forniture) Lotto 2	Luglio 2021
Certificazione regolarità delle esecuzioni Lotto 1	Luglio 2021
Certificazione regolarità delle esecuzioni Lotto 2	Luglio 2021
Termine di effettuazione di tutti i pagamenti Lotto 1	Luglio 2021
Termine di effettuazione di tutti i pagamenti Lotto 2	Luglio 2021
Presentazione della domanda di pagamento a saldo tramite il portale ARTEA ³ (termine finale punto 3.6 del bando) Lotto 1	Luglio 2021
Presentazione della domanda di pagamento a saldo tramite il portale ARTEA ⁴ (termine finale punto 3.6 del bando) Lotto 2	Luglio 2021

² Come indicato al punto "9.2 Tempistica e fasi del procedimento "del bando 7.6.1 il GAL indicherà il termine per la presentazione della domanda di pagamento a saldo nel contratto di concessione del contributo. Si ricorda che, a titolo ordinatorio, può essere sufficiente un termine di 180 giorni per gli acquisti e un termine di 360 giorni per i lavori.

³ Come indicato al punto "9.2 Tempistica e fasi del procedimento "del bando 7.6.1 il GAL indicherà il termine per la presentazione della domanda di pagamento a saldo nel contratto di concessione del contributo. Si ricorda che, a titolo ordinatorio, può essere sufficiente un termine di 180 giorni per gli acquisti e un termine di 360 giorni per i lavori.

⁴ Come indicato al punto "9.2 Tempistica e fasi del procedimento "del bando 7.6.1 il GAL indicherà il termine per la presentazione della domanda di pagamento a saldo nel contratto di concessione del contributo. Si ricorda che, a titolo ordinatorio, può essere sufficiente un termine di 180 giorni per gli acquisti e un termine di 360 giorni per i lavori.



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

Si è scelto di procedere all'acquisto di colonnina per rifornimento degli autoveicoli elettrici presso azienda fornitrice specializzata nel settore, non essendo conveniente inserire la voce in progetto prettamente costituito da categorie di lavori stradali o edili; a tale proposito sono stati acquisiti n. 3 preventivi che si allegano.

INFORMAZIONI SPECIFICHE RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI DAI CRITERI DI SELEZIONE.

MACRO CRITERIO I - Localizzazione dell'investimento

a1) Gli investimenti ricadono sui territori che, nella graduatoria di cui all'art. 80 della LR 68/2011 e s.m.i., hanno un indicatore unitario del disagio superiore alla media regionale di $> di 0 \leq 9$ punti – **si richiedono 0,5 punti**

MACRO CRITERIO II - Accessibilità dei servizi

a) Gli investimenti sono realizzati in località abitate prive di collegamenti pubblici con il centro abitato in cui hanno sede i principali servizi; il Comune di Riparbella è collegato con la costa mediante Trasporto Pubblico Locale andata e ritorno da Cecina

MACRO CRITERIO III - Qualità dell'investimento

a) Gli investimenti contribuiscono alla valorizzazione integrata del patrimonio culturale identitario. Il patrimonio culturale è visto, indipendentemente dalla sua articolazione e dal suo valore estetico, come espressione dell'identità di una comunità. Ciò lo ha affermato il documento prodotto dalla commissione parlamentare (L.310/1964) al termine dei suoi lavori, nel 1966, dalla Commissione parlamentare (istituita con Legge 26 aprile 1964, n. 310) che definì bene culturale «tutto ciò che costituisce testimonianza materiale avente valore di civiltà», da questo principio si è evoluta e consolidata l'affermazione del valore del patrimonio culturale come aspetto essenziale dell'identità di una comunità. Nel Codice dei beni culturali e del paesaggio (art. 2 c. 2), in maniera piuttosto confusa, si conserva l'espressione plurale «beni culturali», elencandone le tipologie in base all'interesse artistico, storico- archeologico, etno-antropologico, archivistico e bibliografico. Andando oltre viene introdotta una nozione residuale, ma molto calzante, parlando di «testimonianze aventi valore di civiltà». Il patrimonio culturale come simbolo dell'identità locale o nazionale, apre la strada al riconoscimento reciproco del valore del patrimonio culturale altrui e quindi delle diverse identità. Nessun altro simbolo come il patrimonio culturale ha una così forte valenza universale. Sono le identità fondate sul patrimonio culturale le più aperte, le più disponibili ad accogliere i valori identitari di altre comunità, perché il patrimonio culturale è meno disponibile di altre forme simboliche ad essere letto attraverso i moduli dell'intolleranza e della chiusura, e rinvia invece a forme universali, sia pure comprese nei loro contesti storici.

Il progetto proposto contempla, tra la altre cose, il collegamento di un parcheggio pubblico realizzato in armonia con l'aspetto morfologico del borgo di Riparbella inevitabilmente "ad un livello inferiore rispetto alla quota del capoluogo", direttamente con il centro del paese attraverso l'introduzione di una scala ed il passaggio attraverso una galleria esistente facente parte del tessuto edificato e realizzata sicuramente per la massima fruizione del territorio nel rispetto della protezione dei limitati spazi disponibili di resede agli edifici, situazione tipica dei borghi di crinale come Riparbella. Poter attraversare il tessuto edilizio storico conferisce un non so che di fascino che consente di recuperare l'aspetto identitario di un passato ormai nella memoria di pochi; l'allestimento della galleria con immagini del passato di Riparbella leggibili e corredate di



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

didascalie permetterà la conoscenza e la divulgazione della storia del paese e dell'identità culturale e sociale del medesimo. - **si richiedono 1,4 punti**

b) Gli investimenti contribuiscono all'abbattimento delle barriere architettoniche al fine di permettere l'accessibilità, la fruibilità e l'usabilità dei beni e dei servizi (oltre il limite di legge)

A Riparbella, data la sua conformazione, è molto difficile, anche impegnandosi al massimo, realizzare un centro a misura di tutti; pur tuttavia il progetto pone attenzione a questo aspetto realizzando opere al di là dei minimi imposti dalle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Il collegamento attraverso una scala e la galleria raccontata al paragrafo precedente è in realtà un secondo collegamento con il capoluogo che si prefigge lo scopo di accorciare le distanze con il fulcro del paese oltre che evitare la circolazione pedonale lungo gli spazi di manovra e le strade di accesso; la realizzazione di questo collegamento avverrà nel rispetto delle normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche inserendo anche le idonee predisposizioni per l'installazione di servo scala o altre strutture idonee per l'utilizzazione in sicurezza e autonomia anche da parte dei diversamente abili. Ma ancora più importante è il fatto che l'aumento del numero di stalli per la sosta (ampliamento del parcheggio) oltre a seguire la regola delle riserve dei posti auto per handicap come vuole la normativa, consentirà di riservarne un maggior numero tra gli stalli già esistenti nel centro abitato. La variante al progetto apporta migliorie anche dal punto di vista dell'accessibilità perché l'accesso all'ampliamento sarà direttamente dalla viabilità comunale per cui non saranno create rampe, il numero dei posti riservati ai portatori di handicap aumenteranno a tre mentre nel progetto era due (si evince dalla Tavola n. 1 della variante) - **si richiede 1 punto**

A tale proposito si allegano una planimetria catastale redatta specificatamente allo scopo che riguarda il sistema dei parcheggi nel centro urbano che presenta già un numero di stalli riservato ai disabili apprezzabile dato che essendo distribuito in varie dislocazioni in base alla conformazione del tessuto edilizio ed alla viabilità il numero di stalli riservato è coerente con le richieste normative ed infatti risultano:

- Piazza Madonna: n. 13 posti auto di cui uno riservato a disabili
- Piazza del Popolo: n. 8 posti auto di cui uno riservato a disabili
- Piazza Marconi: è un'area totalmente pedonabile ma sulla quale è stato individuato n. 1 posto auto riservato a disabili esclusivo
- Parco C.A. Dalla Chiesa: n. 16 posti auto di cui uno riservato a disabili

È prevista la realizzazione di n. 2 ulteriori stalli riservati in piazza del Popolo dove si concentrano i servizi (Comune-Biblioteca comunale e futuro ufficio turistico) e n. 1 in Piazza Madonna.

MACRO CRITERIO IV - Stato di avanzamento del progetto

a) La domanda contiene interventi che riguardano lavori di completamento funzionale di progetti già realizzati o in corso di realizzazione

L'intervento oggetto della domanda di aiuto, come specifica il titolo, è un completamento funzionale di un progetto già realizzato, sia dal punto di vista del completamento della pavimentazione esistente sia dal punto di vista dell'ottimizzazione del numero di stalli e dei collegamenti con il centro abitato, attualmente garantiti unicamente dalla strada di accesso al parcheggio, soprattutto per la circolazione pedonale. Nell'ambito di un vasto programma amministrativo volto a risolvere il problema della carenza di parcheggi a Riparbella, paese in forte evoluzione dopo la realizzazione del ponte sul fiume Cecina che ha consentito un collegamento veloce con la costa. Nell'anno 2000 venne realizzato il parcheggio oggetto di intervento lasciando il fondo



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

in terra battuta, ma venne abbandonata l'idea del collegamento per mancanza di risorse; successivamente nel 2016 è stato realizzato un primo lotto di pavimentazione in drena colorato. Degli interventi descritti si allegano le seguenti documentazioni: 1) contratto di affidamento lavori rep. 714 del 1/09/2000 per la realizzazione del parcheggio 2) certificato di regolare esecuzione e determina di approvazione per la realizzazione del primo lotto di pavimentazione. **si richiedono 0,5 punti**

MACRO CRITERIO V - Carattere integrato - Integrazione con altri settori/progetti/operatori

a) La domanda contiene investimenti da realizzarsi nell'ambito di un progetto integrato di area, risultato di un procedimento di concertazione tra enti locali, parti sociali e altri soggetti pubblici e privati, promosso con idonee forme di comunicazione pubblica e concretizzato mediante la sottoscrizione di protocolli, intese o accordi fra i soggetti aderenti

Le amministrazioni comunali del territorio dei Colli del grano, del vino e dell'alabastro, di cui l'Amministrazione proponente fa parte, hanno di comune accordo individuato un parco progetti ampio e calibrato sui Documenti Unici di Programmazione (DUP) delle singole amministrazioni e sulla base della stessa SSL del Gal di riferimento, attraverso un Progetto Integrato Territoriale per lo sviluppo sostenibile, dal titolo "Verso un piano strategico dei Colli del grano, del vino e dell'alabastro", definendone il modello di governance attraverso un Protocollo d'Intesa ("Progetto Integrato Territoriale per lo sviluppo agricolo, turistico e culturale del territorio dei Colli del grano, del vino e dell'alabastro". La struttura complessiva del Progetto Integrato è stata sottoposta ad un articolato e documentato processo concertativo che ha visto coinvolti, oltre a tutte le Amministrazioni, categorie economiche e rappresentanze sociali, imprese e cittadini sulla base di un intenso programma di incontri pubblici e tavoli di lavoro (cfr il capitolo "La fase di ascolto" del documento All. B). Attraverso l'individuazione degli interventi necessari e possibili per ciascun territorio si realizza una progettazione integrata territoriale degli investimenti a valere sull'intero periodo di programmazione del PSR 2014/2020.

Il carattere integrato della progettazione è chiaramente rappresentato dal Parco progetti (contenuto nell'All. B) dove risulta evidente come le singole progettualità locali inserite siano aggregate intorno ai tre temi catalizzatori che a loro volta concorrono al raggiungimento dell'obiettivo strategico della SSL "Valorizzazione della qualità e dell'identità territoriale finalizzate al consolidamento di una competitività del territorio consapevole e sostenibile capace di mantenere/potenziare le residenze riguardando obiettivi di sviluppo turistico".

I singoli progetti si integrano fra loro grazie alla elaborazione strategica condivisa e contenuta nel documento; la realizzazione di ognuno di essi, per gli specifici ambiti (insediamenti abitativi, cultura, servizi commerciali e ricreativo-turistici), concorrerà a potenziare l'identità locale, in quanto ogni progetto contribuisce in misura rilevante per il territorio interessato ad affermare il valore "culturale-identitario" della strategia.

Nella stessa progettazione integrata, le misure destinate ai beneficiari privati risultano a loro volta integrate fra loro in quanto attraverso l'attivazione di ognuna di esse per gli specifici ambiti (artigianato, commercio, produzione agricola) si selezioneranno progetti capaci di trasmettere valori identitari (prodotti/processi produttivi) integrandoli con la produzione di reddito.

Per la sua natura multisetoriale necessaria al raggiungimento di un obiettivo complesso e articolato come è quello della valorizzazione del capitale territoriale per il miglioramento della qualità della vita delle popolazioni, il Progetto Integrato Territoriale dei Colli del grano, del vino e dell'alabastro coinvolge diversi ambiti di intervento sia del settore pubblico che del settore privato, ed è quindi evidente il suo raccordo funzionale con gli strumenti di pianificazione territoriale e con il contesto delle politiche locali di sviluppo



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

che riguardano e potranno riguardare i diversi settori (pubblico e privato) ed ambiti (ambiente, adattamento e mitigazione cambiamenti climatici, educazione-istruzione, cultura, servizi, trasporti, ecc.).”

Per maggior dettaglio si richiamano gli allegati alla domanda di aiuto costituiti da: Protocollo d'intesa sottoscritto dai sindaci delle amministrazioni facenti parte del comprensorio integrato del grano del vino e dell'alabastro (all.A), il Progetto Integrato Territoriale denominato “Colli del grano, dl vino e dell'alabastro” (all.B), oltre che la documentazione comprovante forme di comunicazione pubblica adottate (verbali di assemblea pubblica e sottoscrizioni degli intervenuti).- **si richiedono 2 punti**

MACRO CRITERIO - VI - Coinvolgimento della comunità locale

a) Il progetto prevede azioni di coinvolgimento attivo della comunità nel recupero/produzione di materiale informativo riguardo il valore identitario/sociale promosso dall'intervento (da documentare)

L'Amministrazione comunale ha deciso di coinvolgere la comunità locale ed hanno accolto favorevolmente la proposta di alcuni cittadini e della locale Proloco riguardante la realizzazione di un libro fotografico storico su Riparbella che parallelamente oltre alla pubblicazione del libro fornirà al comune un archivio fotografico storico che l'Amministrazione, come descritto più volte all'interno della presente relazione, intende esporre permanentemente su idonei supporti all'interno della galleria di collegamento del parcheggio oggetto di intervento con il centro storico del paese. L'investimento sposa e concretizza l'idea fortemente voluta dall'Amministrazione di recupero dell'identità storica della comunità e del borgo (si allegano la nota di proposta della prof.ssa Paola Stefania Caforio e collaboratori prof. Sebastiano Pellegrino e sig. Severino Bolognesi in rappresentanza della locale Proloco (si allega proposta degli scrittori e adesione dell'Amministrazione) - **si richiedono 1,3 punti**

b) Il beneficiario informa la comunità locale circa gli obiettivi progettuali e la valenza territoriale del progetto, con un evento pubblico adeguatamente pubblicizzato, sia al momento della concessione del finanziamento che dell'inaugurazione dell'opera compiuta (da documentare)

L'Amministrazione comunale ha coinvolto la comunità locale da sempre circa l'attività del GAL favorendo la divulgazione della conoscenza riguardo le opportunità di aiuto economico a fondo perduto volte all'imprenditoria privata oltre che agli enti locali, e l'ha fatto attraverso assemblee pubbliche e manifestazioni, ben pubblicizzate congiunte con le altre amministrazioni locali coinvolte; in particolare per il progetto oggetto di domanda di aiuto ha organizzato un vero e proprio percorso partecipato avviato il 29.06.2018 del quale si allega la locandina dalla quale si evidenzia l'interazione tra il progetto e il recupero dell'identità comunitaria e storica, il verbale dell'assemblea svolta presso la sala consiliare al palazzo civico di Riparbella e la raccolta di firme dei presenti. – **si richiede 1 punto**

MACRO CRITERIO VII - Cambiamenti climatici: il progetto ha effetti positivi in termini di mitigazione/adattamento riguardo ai cambiamenti climatici

a1) La domanda contiene un importo della spesa ammissibile ($\geq 30\% \leq 50\%$) destinata a soluzioni progettuali finalizzate al contenimento delle pressioni ambientali, alla riduzione delle emissioni inquinanti, al risparmio energetico

Il progetto è concepito in modo tale da contenere le pressioni ambientali, anche in risposta ai principi generali di sostenibilità sanciti dal nuovo codice dei contratti, sia direttamente mediante utilizzo di materiali confacenti ed integrabili con l'ambiente (parapetto in corten – pavimentazione in drena e betonelle impermeabili - inserimento di tessuto non tessuto in aree a verde con vegetazione spontanea indisciplinata) che consentono per esempio di ridurre se non eliminare costosi e ripetuti interventi di manutenzione con impiego di ulteriori materiali di consumo e conseguente pressione ambientale dovuta agli smaltimenti di



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

parti sostituite e residui di lavorazione, sia concettualmente attraverso azioni propositive come l'inserimento di una colonnina per il rifornimento degli autoveicoli elettrici che, oltre a favorire la presenza dell'utenza che utilizza tali mezzi, sarà un buon incipit per l'utilizzo di questa tipologia di mezzo di trasporto anche a livello locale, o riduttivi di consumi, attraverso l'ammodernamento dell'impianto di illuminazione pubblica con la sostituzione degli apparati illuminanti con luci a led ed inserimento di temporizzatore con interruttore crepuscolare legato all'effettiva necessità di illuminazione.- **si richiedono 0,5 punti**

MACRO CRITERIO - VIII - Assenza di finanziamenti pregressi

a) Il soggetto richiedente non è stato beneficiario di contributi sulla Misura 322 del PSR 2007-2013 o sulla Misura 7.6.1 nel caso di pubblicazione di un secondo bando sulla stessa Misura

Il Comune di Riparbella non è stato beneficiario di contributi sulla Misura 322 del PSR 2007-2013 o della Misura 7.6.1, tra l'altro non risulta essere stati pubblicati in Regione Toscana bandi su questa Misura - **si richiede 1,0 punto**



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ANTE INTERVENTO

Foto ante 1. Parcheggio via della Grotta stato attuale - ingresso (lotto pavimentato con drena)



Foto ante 2. Parcheggio via della Grotta stato attuale – inizio del giro di boa (lotto pavimentato con drena)





COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

Foto ante 3. Parcheggio via della Grotta uscita lotto da pavimentare e terreno a quota inferiore dove verrà realizzato l'ampliamento



Foto ante 4. Parcheggio via della Grotta terreno a quota inferiore dove verrà realizzato l'ampliamento





COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

Foto ante 5. Parcheggio via della Grotta – percorso di collegamento con il centro storico, sullo sfondo uscita su piazza della Madonna



Foto ante 6. Parcheggio via della Grotta – percorso di collegamento con il centro storico particolare interno della galleria





COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

Foto ante 7. Parcheggio via della Grotta – percorso di collegamento con il centro storico particolare uscita su Piazza della Madonna



ALTRE INFORMAZIONI

CONDIZIONI DI ACCESSO E ALTRE CONDIZIONI DEL BANDO 7.6.1

Facendo riferimento al punto 2.2.

Il Comune di Riparbella non ha né richiesto né ottenuto altri finanziamenti unionali, per ciascuna voce oggetto della domanda.

Il parcheggio pubblico di Via della Grotta, per la parte già realizzata, si trova su terreno di proprietà comunale; la parte in ampliamento occuperà una porzione di terreni privati per i quali c'è già l'accordo bonario da parte del proprietario per la cessione al comune della superficie necessaria con autorizzazione alla realizzazione del progetto oggetto di domanda di aiuto anche prima della sottoscrizione del contratto di acquisto del terreno, senza necessità di espletamento della procedura di esproprio per interesse pubblico. Per quanto riguarda il collegamento con il centro storico, la realizzazione della scala avviene su terreno di proprietà comunale e la galleria sarà annessa per sua natura ad una porzione di terreno che il comune permuterà con proprietario privato e con il quale vi è già l'accordo bonario per la stipula del contratto con autorizzazione alla realizzazione dei lavori anche prima del perfezionamento di quest'ultimo; infine sulla galleria sarà imposta servitù di passaggio pubblico ai fini del perseguimento del pubblico interesse che riveste l'attuazione del progetto oggetto della presente relazione.

Visto il Bando ed i requisiti di ammissibilità con riferimento al punto 2.2.1 si descrive quanto segue:



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

All'interno del Piano di Sviluppo 2014-2020 approvato, il progetto si colloca perfettamente nella misura 7.6.1, una tra le quattro rivolte anche agli enti pubblici, riguardante lo sviluppo e rinnovamento dei villaggi, poiché include anche elementi paesaggistici rurali mediante il completamento ed il miglioramento di una infrastruttura realizzata secondo tali concetti nel rispetto della morfologia e dell'aspetto consolidato del borgo di Riparbella e con l'uso di materiali integrati con l'ambiente e nel rispetto della panoramicità offerta dal territorio rurale che contorna il capoluogo e che ha riconosciuto a Riparbella anche la vocazione turistica oltre che quella agricola. L'intervento è collocato nel Documento Unico di Programmazione già dalla sua approvazione avvenuta con delibera consiliare n. 6 del 19.02.2018 (si allega l'estratto delle pagg. 64 – 65 – 66 - 67 del DUP e copia della delibera di approvazione).

Inoltre il progetto si adatta ad almeno due delle descrizioni fornite alla lettera b) poiché mediante la riqualificazione del parcheggio e dei collegamenti con il centro dei quali uno utilizzando strutture preesistenti e facenti parte del patrimonio edilizio è ottimo deterrente per limitare ed eliminare le situazioni di degrado del patrimonio edilizio e di sottoutilizzo che sono anche riconosciute dagli strumenti di pianificazione e governo del territorio vigenti (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati), parimenti e non meno importante è l'eliminazione, attraverso la realizzazione di stalli per la sosta dotati di agili collegamenti con il centro, della criticità nella permanenza di servizi e attività economiche che per conformazione si trovano tutte sull'unica via principale. I dati relativi alle attività commerciali sono stati censiti a partire dall'anno 1972 e si conta l'avviamento di n. 25 esercizi commerciali ed un cinema gestito dalla parrocchia presente fin dal 1967, di cui alcune già presenti già precedentemente, nel centro urbano di Riparbella e unicamente sulla viabilità principale costituita dalla S.P. n. 13 del Commercio, che nel centro di Riparbella assume diversi toponimi secondo tratti individuati da conformazione fisica evidente (a partire dalla quota più bassa: Via del Bastione – Via Venti Settembre – Piazza del Popolo – Piazza G.Matteotti – Via Madonna – Piazza Madonna – Via Roma); queste attività hanno fiorito per almeno un decennio con vari sub ingressi. Si rileva la presenza di due macellerie, la cooperativa di consumo, una rivendita di casalinghi e oggettistica varia (chincaglieria), 4 alimentari, due latterie, due rivenditori di elettrodomestici, due rivendite di vestiario/ tessuti delle quali una anche sartoria, una rivendita di calzature, due rivendite di frutta e verdura, l'avvio della farmacia comunale, una edicola, due rivendite di prodotti per l'agricoltura e quattro bar

- Gli anni successivi, a partire dal 1977 si nota ancora del movimento con apertura di ulteriori attività tra le quali si annovera una ulteriore rivendita di abbigliamento, e si contano ben 3 ristoranti ed una tavola calda. Arriva anche il panificio.
 - Negli anni dal 1980 al 1989 l'attività commerciale locale è ancora vivace e si avviano attività varie tipo una rosticceria, rivendite di fiori e piante e conversione delle attività già in essere adeguandosi alle esigenze dei costumi che cambiano. Nel 1980 La Parrocchia al posto del cinema realizza il Presepe in movimento, che costituirà un'attrattiva importante e rinomata.
 - Nel decennio dal 1990 al 2000 si assiste ad una vera e propria decimazione delle attività e l'economia del paese si riduce ai seguenti numeri:
 - N. 2 bar – n. 1 edicola/piante – n. 1 tabacchi/cartoleria – n. 2 alimentari – la cooperativa di consumo – n. 1 rivendita di prodotti per l'agricoltura – n. 1 panificio – n. 1 macelleria – la farmacia comunale.
- Aprono due attività di parrucchiera ed un estetista tutt'oggi esistenti.
- Negli anni successivi chiude definitivamente anche la cooperativa di consumo e si assiste unicamente ad un susseguirsi di subentri in attività già esistenti oppure aperture e chiusura di attività nuove quali una lavanderia a gettoni ed una pizzeria a taglio che hanno avuto una brevissima vita; resistono due attività di parrucchiera.

Tenuto conto dell'evoluzione del commercio volta verso la media e grande distribuzione soprattutto nelle categorie merceologiche alimentari e dell'abbigliamento che ha influito notevolmente sulla longevità delle piccole rivendite, della crisi economica e dell'abbassamento del potere di spesa dei salari, risulta fortemente significativa la mancanza di infrastrutture e dotazioni (standard) quali spazi a parcheggio ben collegati al



COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

Area Tecnica – LL.PP. (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Lorlandini@comune.riparbella.pi.it comune.riparbella@postacert.toscana.it

centro, fattore che consentirebbe invece l'appetibilità alla sosta anche per chi è solo di passaggio; le attività di ristorazione presenti che fino a pochi anni fa lavoravano a doppio turno osservando unicamente il giorno di riposo ad oggi aprono solo per la cena e full time il week end.

Facendo riferimento al punto 3.2.2 riguardante la cantierabilità degli investimenti si precisa:

Il lotto 1 è in corso di esecuzione e per il lotto 2 sono in corso le procedure per l'individuazione dell'operatore economico.

Con riferimento al punto 3.3.5 IVA e altre imposte e tasse

Si specifica che il Comune di Riparbella per sua natura non è soggetto a regime fiscale di recupero dell'Imposta sul Valore Aggiunto e che pertanto per l'Ente l'IVA costituisce a tutti gli effetti voce di spesa, di conseguenza le somme dovute per IVA fanno parte della domanda di aiuto.

Con riferimento al punto 4.3 Documentazione a corredo della domanda – Progetto Tecnico

Il progetto tecnico iniziale inserito nel Sistema Informativo di ARTEA è costituito dalla seguente documentazione: Computo metrico estimativo analitico, Tavola 1 – cartografia topografica, catastale e vincoli, Tavola 2 – documentazione fotografica, Tavola 3 – stato attuale, Tavola 4 – stato modificato, Tavola 5 – stato modificato particolare scale, Tavola 6 – stato sovrapposto, Tavola 7 – progetto strutturale e preventivi di spesa relativo all'acquisto della colonnina per il rifornimento degli autoveicoli elettrici.

Il progetto tecnico è approvato in linea tecnica con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 84/2018 del 27.07.2018 che di allega copia alla domanda di aiuto.

INDICATORI

La SSL 2014-2020 prevede un sistema di valutazione che, al momento, consta di indicatori di realizzazione e di risultato specifici per ogni misura che potranno essere ulteriormente implementati nel tempo e per la definizione di molti dei quali il GAL dovrà chiedere le informazioni in possesso del beneficiario. Ad oggi gli indicatori per la misura 7.6.1 la cui quantificazione necessita delle informazioni fornite dai richiedenti/beneficiari che aggiorneranno via via tramite i monitoraggi, sono i seguenti:

Indicatore di realizzazione	Valore obiettivo (a cura del beneficiario)	Indicatore di risultato	Valore obiettivo (a cura del beneficiario)
Numero delle risorse identitarie utilizzate/espresse	n. 1 "recupero identità storico identitarie della comunità e del borgo – popolazione beneficiata"	Percentuale di popolazione rurale che beneficia di migliori servizi/infrastrutture	50 % Popolazione residente al 31/12/2017 suddivisa tra capoluogo e case sparse
Popolazione che beneficia di migliori servizi e infrastrutture	n. 3000 di cui 1631 residenti, il resto costituito da turisti, popolazione presente ma non residente stabilmente e proprietari di seconde case) (numero di persone che si prevede beneficeranno delle realizzazioni del progetto e tipologie (residenti, turisti, giovani, anziani, ecc.)	Numero di persone interessate dalla divulgazione della risorsa identitaria valorizzata	Esempio: – n. 120 persone coinvolte attivamente nella scrittura di un libro fotografico storico di Riparbella e cittadini coinvolti per il recupero/produzione di materiale utile allo scopo – n. 200 persone partecipanti agli eventi (assemblee pubbliche e inaugurazione)

Riparbella li, 27 Luglio 2018

Il Responsabile Area Tecnica / Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Luciana Orlandini