



**COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)**  
Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

**OGGETTO: BANDO 7.6.1 - SVILUPPO E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI – PROGETTO DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI (SPAZI PER STANDARD) - AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA DELLA GROTTA” .VARIANTE PROGETTUALE.**

### ***RELAZIONE TECNICA***

Riparbella è un paese collinare che si sviluppa lungo un crinale, quindi ha assunto nel tempo una forma allungata, in cui scarseggiano la viabilità alternativa e luoghi agevolmente raggiungibili per la sosta.

Per questa ragione si è consolidata l’abitudine a parcheggiare lungo la viabilità principale costituita dalla strada provinciale, detta del Commercio, interessata da tutti i tipi di transito; ne consegue una consueta congestione del centro storico soprattutto in alcune fasce orarie, tenuto conto che tutte le attività del paese si svolgono o si affacciano su tale via.

Per questi motivi da tempo è un obiettivo dell’Amministrazione comunale, in risposta alle numerose richieste sia di semplici cittadini che di esercenti di pubblici esercizi e attività commerciali, di aumentare la dotazione di parcheggi e la fruibilità degli stessi in diretto collegamento alle attività quotidiane. La carenza di standard adibiti a parcheggio ha indotto l’Amministrazione a concentrare i propri sforzi, nell’ambito di un processo di riqualificazione del centro abitato, nel reperire spazi pubblici da adibire alla sosta, dotandoli di collegamenti che ne agevolino la fruizione sicura e agevolata da collegamento pedonale.





## **COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)**

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

L'obiettivo della riqualificazione urbana è volto sia al miglioramento dell'aspetto estetico del borgo e contemporaneamente rispondere alla forte richiesta di spazi pubblici da adibire alla sosta delle auto, sia per favorire lo sviluppo delle piccole imprese locali ubicate nel capoluogo e penalizzate dalla scarsità dei parcheggi tra l'altro non fruibili facilmente.

La variante progettuale consentirà di aumentare ulteriormente il numero dei posti auto in una zona strategica visto il collegamento diretto con il centro del capoluogo che ne consentirà la fruizione agevole e sicura. La necessaria revisione della viabilità di accesso agevolerà l'utilizzazione dell'infrastruttura anche da parte dei residenti consentirà di migliorare la vivibilità del centro, il recupero dell'identità culturale favorendo le opportunità di aggregazione e di conoscenza del capoluogo anche da parte dei concittadini che abitano nel territorio extraurbano. La revisione del progetto consentirà di ottimizzare tutti gli obiettivi, nessuno escluso, posti alla base delle scelte strategiche dell'amministrazione argomentate nella relazione presentata per la domanda di aiuto sulla misura 7.6.1; la variante progettuale sostanzialmente consta di tre punti fondamentali: aumento del numero dei posti auto – eliminazione di opere impattanti attuando una scelta progettuale complanare alla viabilità esistente per la quale non occorre la realizzazione di imponenti e costose opere di sostegno.

Per questo scopo l'Amministrazione comunale di Riparbella ha nei propri programmi la realizzazione di ulteriori spazi pubblici, in linea con altri interventi già effettuati attraverso la riqualificazione di aree pubbliche, per favorire la ripresa locale e lo sviluppo del borgo.

La Variante progettuale colloca l'ampliamento del parcheggio oggetto di intervento in una zona dall'andamento geomorfologico moderatamente pianeggiante con dislivelli che consentono di operare scavi e riporti significativi ma contenuti; il parcheggio nel suo complesso si porrà su due livelli che seguono il percorso di due curve di livello, sfruttando l'andamento morfologico del terreno.

Rispetto al progetto iniziale è stata verificata la possibilità di ampliamento del parcheggio, anche concordemente con i proprietari del terreno, di una porzione di terreno adiacente l'esistente ma più ampia e quindi si è proceduto a riprogettare la posizione ed il numero degli stalli del parcheggio e quanto altro necessario nel suo complesso.

Rispetto al progetto originale che prevedeva un muro in cemento armato a sostegno dei piani del parcheggio, è sufficiente la realizzazione di scogliere eseguite con massi ciclopici per contenere il terrapieno; la variante progettuale non solo ha eliminato costi considerevoli ma ha anche apportato una scelta ecologica ed un miglioramento dell'inserimento urbanistico, vista l'ubicazione dell'intervento in posizione panoramica.

Il progetto prevede i seguenti interventi realizzativi:

- Realizzazione di ampliamento mediante formazione di terrazzamento al livello sottostante sorretto da scogliera in massi ciclopici posto a valle della sede stradale: spostamento di essenze arboree,



## COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)

Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

scotico del piano di campagna da essenze erbacee ed arbustive, sbancamento dell'area, formazione del rilevato stradale a con il terreno di scavo, formazione di scogliera a contenimento del terrapieno, smaltimento del materiale di risulta a discarica autorizzata compreso gli oneri

- Realizzazione di parapetto di protezione in legno all'infrastruttura: formazione di staccionata rustica
- Potenziamento e riqualificazione dell'impianto di illuminazione esistente finalizzato al miglioramento della fruizione notturna dell'infrastruttura ed al contenimento dei consumi energetici in primis mediante sostituzione dei corpi illuminanti tradizionali con corpi illuminanti a led: nuovo impianto di pubblica illuminazione, fornitura e posa di n. 10 lampioni a led altezza mt 3,50 fuori terra, sostituzione delle teste palo esistenti con altre a tecnologia led
- Completamento della pavimentazione del parcheggio esistente con materiale uguale o simile, previo livellamento del sottofondo (pavimentazione drenate)
- Fornitura e posa di arredo urbano: panchine e cestini
- Fornitura e posa di colonnina per la ricarica delle auto elettriche
- Adeguamento segnaletica verticale, compresa quella speciale per gli stalli riservati ai disabili (n. 3 nuove postazioni)

Con il progetto proposto il parcheggio pubblico, la cui parte già esistente è stata realizzata in armonia con l'andamento morfologico del borgo di Riparbella inevitabilmente "ad un livello inferiore rispetto alla quota del capoluogo", verrà direttamente collegato con il centro del paese attraverso un percorso composto da una scala di nuova realizzazione che condurrà ad una galleria esistente ubicata nelle costruzioni del tessuto storico dell'edificato del borgo. La galleria permetterà la massima fruizione del territorio nel rispetto della conservazione dei limitati spazi disponibili di corredo agli edifici, situazione tipica dei borghi di crinale come Riparbella. Il percorso attraverso il tessuto edilizio storico consente di recuperare l'aspetto identitario di un passato presente ormai nella memoria di pochi; a tale scopo è previsto anche l'allestimento della galleria con immagini del passato di Riparbella, corredate di didascalie, che permetteranno la conoscenza e la divulgazione della storia del paese e della sua identità culturale e sociale.

A Riparbella, data la sua conformazione, è molto difficile realizzare un centro a misura di tutti; tuttavia il progetto pone attenzione a questo aspetto realizzando opere al di là dei minimi imposti dalle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Il collegamento attraverso la scala e la galleria anzidette è in realtà un secondo collegamento con il centro storico che si prefigge lo scopo di accorciare le distanze con il fulcro del paese oltre che evitare la circolazione pedonale lungo gli spazi di manovra e le strade di accesso. La realizzazione di questo collegamento avverrà nel rispetto delle normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche inserendo anche le idonee predisposizioni per l'installazione di servoscala o altre strutture finalizzate all'utilizzazione in sicurezza e autonomia anche da parte dei diversamente abili. Ma ancora più importante è il fatto che l'aumento del numero di stalli per la sosta (ampliamento del parcheggio) oltre a rispettare la normativa dei posti auto per handicap, consentirà di riservarne un maggior numero tra gli stalli già



**COMUNE di RIPARBELLA (Provincia di Pisa)**  
Piazza del Popolo n. 1 - 56046 Riparbella (PI)

presenti nel centro abitato. Infatti nel capoluogo ci sono due zone di sosta di pochi posti auto nelle quali si aggiungeranno ulteriori n.3 stalli per handicap, oltre quelli già presenti.

Il progetto prevede anche il completamento funzionale del parcheggio già esistente con la realizzazione del quale l'A.C. intende rispondere alla necessità di decongestionare il centro del paese; infatti è previsto il completamento della pavimentazione esistente, il collegamento con il centro, l'aumento del numero di stalli.

Il progetto esecutivo è costituito dalla seguente documentazione:

Computo metrico estimativo analitico

Documentazione fotografica

Tavola 1 – cartografia topografica, catastale e vincoli

Tavola 2 – documentazione fotografica

Tavola 3 – stato attuale

Tavola 4 – stato modificato

Tavola 5 – stato modificato particolare scale,

Tavola 6 – stato sovrapposto

Tavola 7 – progetto strutturale

Particellare acquisizione aree

Preventivi di spesa relativo all'acquisto della colonnina per il rifornimento degli autoveicoli elettrici

Piano di manutenzione dell'opera

relazione

Il Progettista

geom. Luciana Orlandini

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luciana Orlandini