

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE COMUNALE DENOMINATO "Paolo Lippi"

Il Comune di Riparbella intende affidare in gestione l'impianto sportivo comunale sito in loc. Campo al Ceppo, denominato "Paolo Lippi" costituito da:

- 1) campo regolamentare per il gioco del calcio; completo di: impianto di illuminazione costituito da n 6 pali zincati h 14 ml, ribaltabili, dotati in sommità di n 2 proiettori della capacità di 400 Watt. e n 2 proiettori da 1000 Watt cad. completo di quadro elettrico cavi e impianto di M T.
- 2) pista podistica di 135 ml posta lungo un lato di detto campo sportivo;
- 3) struttura comprendente docce per le squadre e per gli arbitri, sia maschili che femminili, i relativi spogliatoi, l'infermeria, i relativi locali di sgombero ed altri ed i relativi servizi per i vari spettatori delle gare sportive;
- 4) struttura geodetica pari a mq 1428 coperti (ml 28 x ml 51 x h 12ml) composta da struttura portante in profilati tubolari in acciaio completa di n 16 punti luce con lampade a ioduri metallici da 400Watt. N 4 lampade di emergenza, n 4 porte in alluminio con maniglione antipánico, manto in erba sintetica lubrificato antiabrasivo compreso tracciatura di campo da calcetto;
- 5) struttura in muratura adibita a palestra e magazzino delle dimensioni di ml 12 x ml 7 completo di n 2 porte e due finestre in alluminio;
- 6) impianto termico solare per la produzione di acqua calda costituita da n 5 pannelli posati su telaio in ferro zincato completo di Kit solare con collettori solari in alluminio di superficie totale di 2,18 mq, alloggiati sulla copertura degli spogliatoi;
- 7) impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, costituiti da n 60 pannelli di silicio della potenzialità di 9,9 KW alloggiato sulla copertura degli spogliatoi;
- 8) impianto di irrigazione costituito da serbatoio interrato in c.a. delle dimensioni interne di ml 4 x ml 6 x h ml 2. elettropompa sommersa HP 7,5 , elettrogalleggiante anello all'esterno del bordo campo in polietilene diam. 75 PN 15,5 con 3 travi portanti in p.e. diam. 63 PN 12,5 n 13 irrigatori del tipo turbina, dinamici a scomparsa di cui 10 ai bordi del campo e 3 all'interno del campo dotati di elettrovalvola incorporata completo di quadro elettrico centralina e telesalvamotore

La durata dell'affidamento è per **anni due**, rinnovabili per altri due anni previa richiesta scritta del concessionario tre mesi prima della scadenza, ai soggetti di cui all'art.2 della L.R. Toscana n° del 03.02.2005 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), con le modalità di cui all'art.3 della suddetta Legge.

I partecipanti dovranno possedere requisiti di onorabilità previsti all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e smi.

Il contributo economico massimo che l'Amministrazione Comunale intende concedere è di **6.500,00 euro annui**. Saranno ammesse offerte esclusivamente a ribasso, non sono ammesse offerte pari o a rialzo dell'importo posto a base d'asta.

### OGGETTO

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto sportivo.

Il soggetto dovrà garantire quanto segue:

1. Servizio di custodia continua, senza interruzioni, dell'impianto affidato.
2. Utilizzo dell'impianto per attività proprie, autorizzate dall'Amministrazione.

3. Utilizzo dell'impianto da parte di soggetti autorizzati dall'Amministrazione sulla base di periodica programmazione.
4. La disciplina dell'affluenza del pubblico.
5. Accensione, controllo e manutenzione - a norma di legge - degli impianti elettrico, termico ed idrico.
6. Pulizia generale dell'impianto e delle attrezzature, con particolare cura per l'igiene nei servizi igienici, spogliatoi, docce.
7. Manutenzione dei manti erbosi e delle altre eventuali superfici sportive.
8. Manutenzione degli immobili, delle recinzioni interne ed esterne, nonché di tutte le aree di pertinenza dell'impianto.
9. Assunzione in proprio di tutte le spese connesse e/o annesse alla gestione complessiva dell'impianto, comprese le utenze, la fornitura di materiali, l'acquisto e la manutenzione di macchine ed attrezzature per gli interventi manutentivi. La manutenzione straordinaria resta invece a carico del Comune di Riparbella insieme alla copertura assicurativa dei beni immobili (incendio-furto e atti vandalici). Eventuali migliorie all'impianto vanno concordate con l'amministrazione comunale.

Il soggetto individuato avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe d'utilizzo dell'impianto saranno concordate dal soggetto affidatario con l'Amministrazione Comunale.

Tutto quanto attiene la gestione dell'area sportiva in oggetto, la programmazione relativa al suo utilizzo nonché gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati in apposita convenzione che sarà stipulata con il soggetto affidatario.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE**

Il partecipante deve presentare:

**1. dichiarazione di interesse alla gestione dell'impianto** in oggetto, redatta in carta libera, facendo espressamente riferimento al DPR 28.12.2000, n° 445, artt.46, 47 e 76 (responsabilità penali per falsità in atti e dichiarazioni mendaci), dovrà essere firmata dal presidente e dovrà riportare i seguenti dati: *denominazione, ragione sociale, sede legale, dati fiscali, genere di attività sportiva prevalentemente svolta. Obbligatorio allegare fotocopia del documento di identità del firmatario.*

**2. copia dello statuto dell'Associazione;**

**3. copia del bilancio dell'ultimo anno**

**4. progetto di gestione dell'impianto che relazioni in merito ai criteri sotto elencati:**

- a. programma relativo all'utilizzo dell'impianto sia dal punto di vista sportivo, tecnico e economico, con particolare riguardo alle associazioni del comune.
- b. programma di sviluppo delle attività sportive, di formazione rivolte ai giovani;
- c. esperienza del gestore nel settore dell'attività sportiva, specialmente rivolta ai giovani;
- d. radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
- e. qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati;
- f. compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- g. organizzazione di attività sportive a favore dei bambini e degli anziani;
- h. valorizzazione della partecipazione del volontariato alla gestione dell'impianto;

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata o firmato sui lembi di chiusura, che dovrà **pervenire entro le ore 12.30 del giorno martedì 16 dicembre 2014** (termine perentorio) a mezzo posta (raccomandata, posta celere, posta prioritaria) o "brevi manu" all'Ufficio Protocollo del Comune di Riparbella, piazza del Popolo n. 1.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale, l'Ente appaltante non assume responsabilità alcuna. Sopra la busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PAOLO LIPPI" DI RIPARBELLA.**

Il Comune si riserva:

**Comune di Riparbella**  
Provincia di Pisa  
C.F. e P. IVA 00344970504  
Piazza del Popolo, 1  
56046 – Riparbella

- la facoltà insindacabile di non affidare l'impianto senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.
- l'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 19 dicembre 2014 alle ore 9.30 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Per maggiori informazioni per visionare gli impianti o la documentazione tecnica si può contattare il Responsabile Settore Tecnico Geom. Luciana Orlandini tel. 0586/697305 e-mail [l.orlandini@comune.riparbella.pi.it](mailto:l.orlandini@comune.riparbella.pi.it)

Riparbella lì 1 Dicembre 2014

Il Responsabile Area Tecnica  
f.to Geom. Luciana Orlandini