

Repubblica Italiana

COMUNE DI RIPARBELLA

(Provincia di Pisa)

Repertorio n.

**CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE , AD USO
ESCLUSIVO PER LA ISTITUZIONE DI UN UFFICIO DI STATO CIVILE SEPA-
RATO PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI ED UNIONI CON RITO
CIVILE.**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Riparbella, nella residenza Comunale di
Piazza del Popolo al n. 1

TRA

- il **"COMUNE DI RIPARBELLA"** con sede in Riparbella - Piazza del Popolo 1, codice
fiscale e partita I.V.A. n. 00344970504, in persona del Responsabile dell'Area Amministra-
tiva nata a _____ il _____, domiciliato presso la Sede del Comune di Riparbella, a ciò autorizzato
in virtù del Decreto del Sindaco n. _____ del _____ ed ai sensi dell'articolo 107 del Decreto legisla-
tivo 267/2000, di seguito nel presente atto denominato per brevità "comodatario";

-- la ----- con sede in _____, Via _____ codice fiscale e Partita I.V.A. n. _____, in
persona del rappresentante legale _____ nata a _____ il _____, residente a _____ - Via
_____, dotata dei necessari poteri a norma di Statuto, di seguito nel presente atto denominato per
brevità "comodante".-

PREMETTONO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ l'Amministrazione Comunale
ha approvato un' avviso pubblico rivolto a proprietari o a coloro che possono di-
sporre legittimamente di ville, agriturismi o strutture private situate nel Comune
di Riparbella fini di manifestare il proprio interesse nella realizzazione dell' inizia-

tiva “istituzione uffici separati di stato civile ai fini della celebrazione di matrimoni ed unioni civili ai sensi art 3dpr n 396/2000”

- che con la stessa deliberazione è stato approvato un modello di domanda che gli interessati potevano reperire presso gli uffici comunale o sul sito internet del Comune di Riparbella e sottoscrivere, accettando le condizioni contenute nell’avviso pubblico,;

- Considerato che ha manifestato il proprio interesse a questa iniziativa presentando la domanda al protocollo dell’Ente in data al progressivo n..... :

Tanto premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1.

Il Comune di Riparbella, come sopra rappresentato, assume in comodato d’uso gratuito ed esclusivo da _____ il locale posto all’interno della struttura denominata-----sita Comune di Riparbella in Via----- n..... come meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente atto , da destinare alla sola celebrazione dei matrimoni ed unioni civili;

Articolo 2.

La durata del presente contratto è convenuta in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla sottoscrizione dello stesso.

Le parti convengono che al comodatario è espressamente riconosciuta la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento dandone preavviso al comodante con lettera raccomandata almeno 3 (tre) mesi prima dalla data in cui il recesso dovrà avere esecuzione;

Il comodatario è obbligato a restituire il bene immobile alla scadenza del termine; qualora durante il termine convenuto sopravviene un urgente e impreveduto bisogno per il comodante , questi può esigerne la restituzione immediata ;

A scadenza del presente atto le parti potranno concordare il rinnovo del comodato per un ulteriore periodo di pari durata.

Articolo 3

Il Comodatario dovrà comunicare al comandante con almeno 10 (dieci) giorni di anticipo la data e l'ora in cui avverrà la celebrazione, la quale è stabilita dai nubendi/unendi con l'Ufficiale di Stato civile presso la sede principale dell' Ufficio di stato Civile ubicato presso la sede Comunale;

Il comodante dovrà fornire all'amministrazione recapiti telefonici ed indirizzo e mail per ogni comunicazione da parte del Comune che dovranno rimanere attivi anche nei giorni festivi.

Articolo 4

Il locale concesso in uso gratuito ed esclusivo al comodatario destinato al solo uso di celebrazione di matrimoni ed unioni civili dovrà possedere tutti i requisiti di idoneità e agibilità ,nonché rispettare una superficie minima di mq 25, essendo aperto al pubblico dovrà essere garantito l'accesso ai portatori di handicap, oltre che arredato dal comodante con beni necessari a garantire lo svolgimento della funzione a cui è adibito (almeno 2 sedie per i nubendi/unendi , 2 per i testimoni, 1 sedia per l'ufficiale di stato civile ed altre sedute sparse per gli invitati, un tavolo di 2 mt);

Qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve essere garantita la possibilità di spostamento in luogo coperto ai fini di permettere il regolare svolgimento della cerimonia qualora ricorrano condizioni climatiche avverse;

Articolo 5

Il comodatario dopo accurato sopralluogo dichiara di accettare il locale nello stato in cui si trova, ogni aggiunta e modifica non potrà essere fatta senza il preventivo consenso scritto del comodante.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti al locale concesso, sono a carico del comodante e non comporta per il comodante diritti di alcuna entità sia economica che sotto il profilo di servizi collegati, tenendo indenne il comodatario da spese ed oneri, comprese le spese di pulizia che dovranno essere a carico del comodante ed effettuate nel locale ogni volta che ci sarà una celebrazione;

Le tariffe da applicare ai nubendi/unendi per l'uso del locale dovranno essere versate dagli stessi all'Amministrazione Comunale prima della celebrazione del matrimonio;

Il comodante non potrà pretendere dai nubendi/unendi alcun corrispettivo per l'uso del locale e pertinenze concesse per la sola celebrazione del rito.

Articolo 6

Il comodante esonera espressamente il comodatario da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale e quanto di pertinenza durante la celebrazione della cerimonia;

Il comodante ha stipulato polizza assicurativa n.... del..... con la compagnia..... per la copertura dei rischi a persone e/o cose la cui responsabilità ricadrà sullo stesso secondo quanto previsto dal codice civile.

Articolo 7

Le spese per la registrazione, e inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale carico del comodante.

Articolo 8

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento all'avviso e alla normativa vigente in materia.

Articolo 9.

Ai sensi del Reg. 2016/679/UE, si informa che i dati personali saranno raccolti e trattati ai soli fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta

l'esclusione dalla manifestazione di interesse. Il titolare del trattamento è il Comune di Riparbella.

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee ed informatiche. Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Comune di Riparbella competenti per lo svolgimento delle attività connesse.

Comune di Riparbella
