



COMUNE DI RIPARBELLA (PI)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la Convenzione del 6 Marzo 2008 rep. 862 Stipulata tra il Comune di Riparbella e la Cooper 2000 avente per oggetto: “convenzione per il recupero di immobile di proprietà comunale per la realizzazione di n. 3 alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione”;
- In attuazione della propria Determinazione n. 55 del 26 Giugno 2012 ;

RENDE NOTO

Che è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 1 alloggio di edilizia convenzionata, ubicato in Riparbella – Via del Cimitero Vecchio n. 19/a.

Art. 1 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso coloro che alla data di scadenza del bando:

- a) hanno la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'articolo 40, comma 6, del D.Lgs. 25 Luglio 1998 n. 286, “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”, così come modificato dall'articolo 27 della L. 189/2002;
- b) abbiano la propria residenza anagrafica nel Comune di Riparbella (PI) , o svolgano la propria attività lavorativa prevalente nel Comune di Riparbella e siano residenti nell'ambito dei Comuni partecipanti al Piano Integrato delle Colline (Castellina Marittima, Casale Marittimo, Guardistallo, Riparbella, Montescudaio).
- c) Non siano titolari, nell'ambito territoriale dei Comuni in oggetto, di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- d) Non essere titolari di diritti di proprietà su alloggio ubicato in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di alloggio adeguato secondo quanto stabilito dalla L.R. 96/96, Tab. A, 1, lett. D);
- e) Abbiamo un reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2009 non inferiore a € 14.715,00 (limite previsto per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, di cui all'articolo 26, comma 1, della L.R. 96/96), e non superiore a quello della fascia di reddito più elevata per l'accesso ai contributi di edilizia agevolata, incrementato fino ad un massimo del 50% (pari a € 38.734,27) e da computarsi con le modalità di cui all'articolo 21 della L. 05.08.1978 n. 457, così come sostituito dall'articolo 2 comma 14, del D.L. 23.01.1982, n. 9, determinando la detrazione per ogni figlio a carico in Euro 1.549,37; la detrazione è elevata a Euro 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico; la detrazione è inoltre elevata a Euro 3.098,74 per ogni figlio a carico nel caso di famiglia composta da una sola persona oltre i figli. Sono calcolati nella misura del 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo e cecità, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è inoltre ridotto di Euro 1.549,37 per ogni altro componente oltre i due; la presente disposizione non si applica ai figli a carico.

Per il reddito annuo complessivo del nucleo familiare di intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi di tutti i componenti medesimi, al netto degli oneri deducibili ed al lordo della deduzione per assicurare la progressività dell'imposizione di cui all'articolo 11 del D.P.R. 917/1986 da ultimo modificato dal decreto legislativo 12 dicembre 2003, n. 344. Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso.

Il limite minimo di € 14.715,00 non si applica ai richiedenti il cui nucleo familiare è costituito da 1 o 2 persone di cui almeno una ultra sessantacinquenne (Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 4114/2005);

I redditi dei singoli componenti del nucleo familiare devono essere riferiti all'anno 2011, con riferimento al limite di reddito vigente alla data dell'assegnazione.

- f) a pena di esclusione, tutti i previsti requisiti generali e specifici devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando;
- g) i requisiti di cui alle lettere c) e d), devono essere posseduti per l'intera durata del contratto di locazione dell'alloggio, pena la rescissione dello stesso;
- h) gli alloggi destinati alla locazione sono prioritariamente destinati alle seguenti categorie:
 - a) Nuclei familiari che si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 36 L.R.T. 96/96 (superamento limite reddituale per la permanenza nell'ERP, attuali € 25.751,25);
 - b) Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, escluse le cause di morosità.

In particolare si specifica che:

1. la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge;
2. hanno diritto a partecipare al bando di concorso anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno due anni alla data del band di concorso e sia dichiarata nelle forme di legge sia da parte del richiedente, sia da parte dei conviventi.
3. nel caso di figli conviventi coniugati ovvero di nuovi nuclei familiari o situazioni equiparate che intendono concorrere autonomamente, l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta sempre in forma cumulativa ma prescindendo dai nuclei familiari di appartenenza. I nuovi nuclei devono risultare formalmente costituiti ovvero dimostrati nelle forme di legge entro e non oltre i dodici mesi successivi alla data di stipula del contratto e assumere la residenza nell'alloggio;

Art. 2 – DOCUMENTAZIONE

- A) DOCUMENTAZIONE INDISPENSABILE PER TUTTI I RICHIEDENTI, INDISTINTAMENTE:
 - a) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del bando;
 - b) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo, nonché la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lettere b), c), d), e) dell'articolo 1 del presente bando;
 - c) il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2011;

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti sopra richiesti, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. La dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi è punita ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

B) DOCUMENTI FACOLTATIVI MA NECESSARI PER ACQUISIRE PUNTEGGIO:

- 1) Dichiarazione sostitutiva comprovante che la famiglia ha un'anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando;
- 2) Copia di:
 - a) certificato dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3;
 - b) provvedimento esecutivo di sfratto da alloggio di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo i casi di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo i casi di concorrenti che risultano da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore;
 - c) provvedimento di separazione omologato dal tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
 - d) ordinanza di sgombero;
 - e) preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., ovvero della notificazione della competente autorità indicante la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero;
 - f) provvedimenti relativi alla procedura di decadenza per superamento limite di reddito per la permanenza negli alloggi di ERP ovvero per mancanza del requisito temporale richiesto per il subentro nell'assegnazione di un alloggio di ERP o per assenza del titolo al relativo subentro.

Art. 3 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

A) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune di Riparbella procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

B) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Riparbella per quindici giorni consecutivi e sul sito internet dell'ente.

Entro 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

Decorso il suddetto termine la Commissione, appositamente costituita, decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda. È valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decadenza del termine stabilito per l'opposizione.

C) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi che sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare, come di seguito indicati:

a) Condizioni Soggettive:

a-1. reddito convenzionale complessivo del nucleo familiare determinando con le modalità di cui all'art. 1 lettera d) del presente bando:		
- da € 14.715 a € 19.715	Punti 10	
- da € 19.716 a € 24.715	Punti 8	
- da € 24.716 a € 29.715	Punti 6	
- da € 29.716 a € 34.715	Punti 4	
- da € 34.716 a € 38.734,27	Punti 2	
a-2. nuclei familiari socialmente deboli:		I punteggi relativi alle condizioni di cui al punto a-2. sono cumulabili
- presenza di soggetti ultra sessantacinquenni	Punti 5	
- presenza di soggetti portatori di handicap (superiore ai 2/3)	Punti 4	
- giovani coppie (il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata).	Punti 3	

b) Condizioni Oggettive:

b-1. richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:	
- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale. Non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio in conseguenza del decesso del conduttore;	Punti 8
- ordinanza di sgombero;	Punti 6
- provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;	Punti 4
- procedura di rilascio di un alloggio non Erp, comunque pubblico, attivata dal Comune di Riparbella;	Punti 2
- procedura di decadenza per superamento limite di reddito per la permanenza di alloggi di ERP ovvero per mancanza del requisito temporale richiesto per il subentro nell'assegnazione di un alloggio di ERP o per assenza del titolo al relativo subentro	Punti 1
b-2. richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 del c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o sia stato notificato dal Comune di Riparbella provvedimento di decadenza dall'alloggio Erp oppure di rilascio dell'alloggio occupato.	Punti 7
I punteggi di cui alle lettere b-1. e b-2. si attribuiscono anche se i suddetti provvedimenti siano stati notificati all'interessato nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione della opposizione di cui all'art. 3 del presente bando.	

Art. 4 – CONTROLLI

Ai concorrenti collocati utilmente in graduatoria prima della sottoscrizione del contratto di locazione, verranno effettuati i controlli per la verifica delle autocertificazioni. Nel corso di validità del rapporto di locazione potranno essere effettuati dal Comune controlli circa il permanere dei requisiti per l'ammissibilità al presente bando di concorso ad eccezione di quello del reddito. L'esito positivo dei controlli potrà dar luogo, oltre alle ulteriori conseguenze previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o omissione di comunicazione, se del caso il recesso del contratto di locazione e il rilascio immediato dell'alloggio occupato.

Art. 5 – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione applicato agli alloggi da assegnare è pari al 75% del c.d. "concordato" di cui alla L. 431/1998 aggiornabile annualmente sulla base dell'ISTAT.

Art. 6 – LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

La locazione ha durata di 4 + 4 anni prevista dalla normativa vigente in materia e non rinnovabile. La stipula del contratto di affitto avverrà direttamente fra la proprietà dell'immobile (Società Cooperativa COOPER 2000) e l'inquilino.

Art. 7 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Art. 8 – DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune reperibili sul sito www.comune.riparbella.pi.it e distribuiti presso l'ufficio tecnico del Comune stesso, nei giorni di martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 e di venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate, con marca da bollo da € 14,62, entro e non oltre le ore 12,00 del termine di cui al precedente articolo, direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune. La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'automatica esclusione dal bando.

Le domande potranno essere anche spedite a mezzo posta, in questo caso dovranno comune pervenire al Comune entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 Luglio 2012

Art. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 30.06.2003 N° 196 “CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI”

Informativa ai sensi del T.U. sulla Privacy in vigore dal 1/01/2004 (D.lgs. 30/06/2003 n° 196): i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dell'area tecnica del Comune di Riparbella (PI), Geom. Luciana Orlandini, che è anche responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni.

Tutti i dati personali saranno acquisiti per scritto sia direttamente che presso terzi. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Modalità della raccolta:

La presente raccolta dei dati da parte del Comune di Riparbella, persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in locazione a canone concordato di n. 3 alloggi di edilizia convenzionata posti in Riparbella – Via del Cimitero Vecchio.

Modalità di trattamento:

Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione:

La comunicazione di tali dati è necessaria ai fini dello svolgimento del procedimento amministrativo.

Comunicazione e diffusione:

La comunicazione è ilare conoscenza dei dati personali a soggetti determinati diversi dall'interessato. I dati personali possono essere comunicati ad enti pubblici sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali. In particolare, nel procedimento relativo al bando di concorso per l'assegnazione in locazione temporanea a canone concordato di n. 3 alloggi di edilizia convenzionata posti in Riparbella – Via del Cimitero Vecchio, essi saranno resi noti alla Commissione Comunale, competente a decidere sulle opposizioni avverso la graduatoria definitiva, nonché a tutti gli altri organismi correlati previsti dalla normativa in questione. La comunicazione dei dati personali a privati può avvenire solo se prevista da norme di legge o di regolamento del diritto di accesso. La diffusione è il dare conoscenza dei dati personali ad un numero indeterminato di persone.

La diffusione dei dati relativi alla presente domanda avverrà tramite affissione della graduatoria provvisoria e definitiva all'Albo Pretorio del Comune di Riparbella, secondo le modalità e i termini previsti dal bando in questione.

Titolare dei dati:

Titolare dei dati è l'Amministrazione Comunale di Riparbella (PI).

Diritti dell'Interessato:

L'interessato ha diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dalla Legge 196/2003 e s.m.i.

Riparbella lì, 26.06.2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Luciana Orlandini

Spazio riservato al protocollo

Marca da bollo da €
14,62

AI COMUNE DI RIPARBELLA
Area Tecnica
Piazza del Popolo n. 1
56046 RIPARBELLA (PI)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE TEMPORANEA A CANONE CONCORDATO DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA
CONVENZIONATA POSTO IN RIPARBELLA VIA DEL CIMITERO VECCHIO N. 19/A

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____
il _____ e residente a _____ (Prov. _____) in Via /P.za/loc.

E

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____
il _____ e residente a _____ (Prov. _____) in Via /P.za/loc.
_____ * (1)

CHIEDE

Di partecipare al bando di concorso per l'assegnazione in locazione temporanea a canone concordato di n. 1 alloggio di edilizia convenzionata e a tal fine

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R: 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi nonché della perdita del beneficio eventualmente ottenuto, quanto segue:

- 1) di aver preso visione del bando e dare atto di conoscerlo nelal sua interezza
- 2) di essere residente nel Comune di _____, Via/P.za/loc. _____ n. cap _____ tel _____
- 3) che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2011 è pari a € _____
- 4) che il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, è così composto:

Cognome, nome e data di nascita	Codice fiscale	Rapporti con il richiedente	Redditi da lavoro dipendente ed assimilati €	Redditi da lavoro autonomo e di altra natura €

- 5) di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti:
- a) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio ubicato nel Comune di Riparbella o in qualsiasi altra località del territorio italiano;
 - b) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- 6) di avere titolo all'assegnazione del punteggio come giovane coppia in quanto coabitante, occupante casa a titolo precario o avente sistemazione inadeguata;
- 7) di consentire il trattamento dei dati sensibili del D.Lgs. 196/2003
- 8) di allegare:
- certificato di invalidità
 - provvedimento esecutivo di sfratto
 - provvedimento di separazione
 - provvedimento di ordinanza di sgombero
 - preavviso di sfratto ex art. 608 c.p.c.
 - provvedimento comunale per rilascio appartamento non ERP di cui alla lettera f) art. 2 del bando
 - provvedimento comunale di cui alla lettera g) art. 2 del bando

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente bando deve pervenire al seguente indirizzo:

Data _____

Firma _____

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione deve essere allegata una fotocopia non autentica di un valido documento di identità.

NOTE

*(1) da compilare solo in caso di nubendi e giovani coppie con dati del secondo dichiarante.