



Comune di Riparbella

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI APPARTAMENTI PER RICETTIVITA’ TURISTICA DENOMINATI “IL GIARDINO” ALL’INTERNO DEL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE DEL COMPLESSO “GIARDINO-SCORNABECCHI” SECONDO IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA



PREMESSO:

- che il Comune di Riparbella con sede in Riparbella, Piazza del Popolo n. 1, n. tel. 0586 697111 – fax 0586 697327 – PEC comune.riparbella@postacert.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale (di seguito indicato come PAFR) di proprietà della Regione Toscana, ricadente nei Comuni di Riparbella e Montescudaio;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 18.09.2018 la Giunta ha dettato alcuni indirizzi per la gestione dei fabbricati appartenenti al PAFR, fino ad oggi gestiti in amministrazione diretta, tra i quali il passaggio ad una gestione esterna.

RITENUTO di procedere all'individuazione di idoneo soggetto, mediante procedura ad evidenza pubblica, interessato a presentare un progetto di utilizzo e valorizzazione per l'affidamento in concessione degli:

- Appartamenti per ricettività turistica “ Il Giardino”

il tutto in conformità con quanto disposto dall'art. 27 della L.R. 39/2000, circa le finalità gestionali dei beni del patrimonio agricolo forestale della Regione Toscana.

CONSIDERATO che la presente procedura è disciplinata dal Regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. n. 77 del 2004, e s.m.e i.

RENDE NOTO

Che il Comune di Riparbella, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 65 del 14/04/2021, intende procedere all'affidamento a favore di terzi degli Appartamenti per ricettività turistica “ Il Giardino”, all'interno del complesso PAFR “Giardino-Scornabecchi”. A tal fine precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso, per fini di attività turistico-ricettive ed attività connesse, in conformità a quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00 riguarda specificatamente i beni di seguito elencati.

Appartamenti per ricettività turistica “Il Giardino” in Comune di Riparbella costituiti da:

n. 5 appartamenti e n. 1 camera con bagno, tutti riuniti in un unico fabbricato ad un'altezza sul livello del mare di circa 30 metri. Il complesso si raggiunge dalla strada SRT n. 68 prendendo in loc. Fagiolaia il bivio per Ortacavoli – Il Giardino e percorrendo circa 1,5 km si raggiunge loc. Le Porcarecce dove si trova il complesso immobiliare di cui trattasi. L'ospitalità totale è di 24 posti letto suddivisi tra n. 5 unità abitative indipendenti per 20 posti letto e n. 1 camera con bagno per altri n. 4 posti letto.

Descrizione delle singole unità:

- 1 Unità di circa 50 mq di superficie, posta al piano primo, può ospitare fino a 4 persone ed è composta da due camere, bagno e cucina-soggiorno dotato di divano letto.
- 2 Unità di circa 100 mq di superficie, posta al piano primo, può ospitare fino a 6 persone ed è composta da tre camere, bagno, soggiorno dotato di divano letto e ampia cucina.
- 3 Unità di circa 50 mq di superficie, posta al piano primo, può ospitare fino a 4 persone ed è composta da due camere, bagno e cucina-soggiorno dotato di divano letto.
- 4 Unità di circa 65 mq di superficie, posta al piano primo, può ospitare fino a 4 persone ed è composta da due camere, bagno e cucina-soggiorno dotato di divano letto.
- 5 Unità di circa 37 mq di superficie, posta al piano terra seminterrato, può ospitare fino a 2 persone ed è composta da una camera, bagno e cucina-soggiorno dotato di divano letto.

- 6 Camera con bagno di circa 30 mq di superficie, posta al piano terra seminterrato, può ospitare fino a 4 persone ed è composta da una camera con bagno.

Tutte le strutture sono completamente arredate e attrezzate. All'esterno, pertinente agli alloggi, è disponibile un forno a legna.

Si riportano di seguito i dati catastali: foglio 30 del Comune di Riparbella particella 40.

Si specifica che:

- I beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione.
- I beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alla lettera f) "*promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate*"; e l) "*realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse*";
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente procedura selettiva sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso;
- I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione.
- le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione presentato dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva;
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9 (nove).
- **Il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari ad € 10.000,00;**
- I soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- tutte le strutture dovranno essere rese fruibili da parte del concessionario, cioè dovranno essere disponibili per l'accoglienza (pernottamento) obbligatoriamente e in modo continuativo nei mesi di giugno, luglio e agosto, nonché nel periodo natalizio (dal 23 dicembre al 6 gennaio) e nella settimana di Pasqua.
- I soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento persone fisiche o giuridiche.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'esistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A), resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale

rappresentante (nel caso di persona giuridica) ai sensi dell'artt.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale degli appartamenti per ricettività turistica " Il Giardino", devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico compilata sull'**ALLEGATO A – "istanza di ammissione"** indirizzata a:

Comune di Riparbella – Piazza del Popolo n. 1 – Riparbella (PI)

Entro e non oltre le **ore 11,00 del giorno 19 (diciannove) maggio 2021** all'Ufficio Protocollo del Comune di Riparbella a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Saranno prese in esame esclusivamente le buste pervenute a questo Ente entro la data e l'ora sopra indicate, indipendentemente dal timbro postale. L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista alle ore 11,00 del 24/05/2021 presso Il Comune di Riparbella dove verrà eseguita da un'apposita commissione all'uopo nominata.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa degli appartamenti "Il Giardino" all'interno del PAFR**". Il plico medesimo dovrà contenere all'interno le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura "**BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa**" contenente:

- 1 **Domanda di partecipazione al bando e dichiarazione**, utilizzando l'allegato modulo A , contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE punto 2, le dichiarazioni di impegno alla realizzazione ed alla assunzione di ogni onere concernente quanto indicato nel presente avviso e nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione redatto, nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nello schema di concessione;
- 2 **Attestazione di presa visione** rilasciato dal Comune di Riparbella e debitamente controfirmato dal soggetto proponente il progetto di gestione nel quale il medesimo espressamente dichiara che dopo aver preso visione degli immobili, le relative pertinenze ed i terreni, li ritiene idonei alla realizzazione del progetto di valorizzazione che intende presentare in sede di procedura selettiva per le finalità per i quali vengono concessi; per prenotare il sopralluogo contattare il seguente personale: Federico Lucchesi, telefono 0586697307 e-mail: f.lucchesi@comune.riparbella.pi.it.
- 3 **Copia fotostatica di documento di identità valido** del richiedente o richiedenti nel caso in cui la domanda di partecipazione e dichiarazione venga sottoscritta da più persone.
- 4 **Cauzione provvisoria corrispondente al 5% del canone base oggetto di offerta, e pertanto pari a euro 500,00**

La cauzione, dovrà essere costituita mediante bonifico intestato al Comune di Riparbella o polizza fideiussoria. **In caso di mancata sottoscrizione del disciplinare da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'invito a firmare, la cauzione provvisoria è incamerata dal Comune di Riparbella a titolo di penale.** La cauzione provvisoria è svincolata all'aggiudicatario a seguito della firma del disciplinare di concessione; anche agli altri

richiedenti presenti in graduatoria è resa a seguito della firma del disciplinare, mentre ai richiedenti esclusi viene immediatamente restituita a seguito della comunicazione di esclusione.

La domanda di partecipazione di cui al punto 1 deve essere obbligatoriamente firmata dal richiedente. L'omissione della firma della domanda di partecipazione così come il mancato inserimento nella busta dei documenti di cui punti 3 e 4 sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta A e la relativa firma deve essere quello del richiedente.

B) una busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo del richiedente, la dicitura: **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione – Appartamenti per ricettività turistica " Il Giardino"** contenente:

1. Progetto di Valorizzazione, redatto in lingua italiana su carta libera, sviluppato indicativamente in non più di 5 pagine formato A4, nel quale si descrivono le attività che si intendono svolgere nell'arco della durata della concessione. Il progetto deve riportare almeno i seguenti elementi:

- Relazione descrittiva generale dell'attività principale e delle eventuali attività correlate da portare avanti tramite la gestione dei beni del patrimonio agricolo forestale regionale.
- Descrizione di eventuali attività e/o iniziative tese alla conoscenza, promozione, del patrimonio storico, culturale e naturalistico del complesso agricolo forestale regionale e in genere del territorio;
- indicazione di eventuali soggetti partner con i quali si intende collaborare per la realizzazione di particolari iniziative di promozione, fruizione e valorizzazione dei fabbricati e del territorio.

Inoltre deve contenere il *Cronoprogramma* delle attività (tempistica per la realizzazione degli interventi e delle attività proposte). **Il progetto, pena l'esclusione deve essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione in merito all'offerta economica.** Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta B e la relativa firma deve essere quello del richiedente. il mancato inserimento del progetto è causa di esclusione dalla gara

Il progetto è utilizzato dalla Commissione per la valutazione delle proposte progettuali e dall'Ente concedente per i successivi e costanti controlli del rispetto di tutti gli impegni sottoscritti durante il periodo di concessione.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo del richiedente la dicitura **con la scritta: "BUSTA C - Offerta economica per il Lotto N° 1 – Appartamenti per ricettività turistica " Il Giardino"** redatta utilizzando l'allegato modulo B debitamente firmato. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere; la cifra offerta dovrà essere comunque maggiore all'importo a base d'asta stabilito in € 10.000,00;

L'offerta, pena esclusione deve essere firmata dal richiedente. L'omissione della firma della proposta e/o il suo mancato inserimento sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta C e la relativa firma devono coincidere con il richiedente.

L'offerta relativa al canone è **valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.** I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia avuto luogo.

RIEPILOGO CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono cause di esclusione:

- La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;

- La mancanza di copia fotostatica di un documento di identità valido del proponente, a corredo della domanda di partecipazione;
- Il mancato deposito cauzionale;
- La mancata sottoscrizione del Progetto di valorizzazione dei beni in concessione;
- La presenza di indicazioni relative all'offerta economica nel Progetto di valorizzazione;
- La mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- Il non aver preso visione dei beni oggetto della concessione tramite sopralluogo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Tutti gli atti riguardanti la procedura di affidamento, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura si svolgerà con le seguenti modalità:

- Prima seduta pubblica, presso la sede del Comune di Riparbella – Piazza del Popolo n. 1 – Riparbella (PI) alle ore 11,00 del giorno 24/05/2021, durante la quale la Commissione verificherà :
- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;
- La presenza delle tre buste A), B) e C)

Nella stessa seduta la Commissione procede quindi:

- all'apertura della busta A "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" verificando la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;
- all'apertura della busta B "Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In una o più successive **sedute non pubbliche** la Commissione procede poi ad esaminare e valutare ciascuna relazione di utilizzazione e valorizzazione pervenuta assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al punto 1) del successivo paragrafo "Valutazione" e ad attribuire anche il punteggio relativo al punto 2) del successivo paragrafo "Valutazione".

In successiva seconda **seduta pubblica** la Commissione (verrà data successiva comunicazione ai partecipanti dell'ora e del giorno):

- procede alla lettura dei punteggi assegnanti per ogni partecipante;
- procede all'apertura della busta C) "Offerta economica" assegnando a ciascuna offerta i punti secondo quanto indicato al punto 3) del successivo paragrafo "Valutazione".
- predispone la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi ottenuti da ciascun richiedente risultanti dalla somma dei punti attribuiti al "Progetto di utilizzazione e valorizzazione", "Tipologia proponente" e all'Offerta economica".

Tutti gli atti vengono trasmessi al Responsabile del Servizio per l'approvazione definitiva della graduatoria. Alle sedute pubbliche possono presenziare tutti i richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

L'affidamento avviene secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti.

I punti sono attribuiti secondo la seguente tabella.

LOTTO N° 1 denominato – Appartamenti per ricettività turistica “ Il Giardino”:

Parametri	Punteggio max
Valutazione progetto	60
Tipologia di soggetto proponente	10
Offerta economica	30
Totale	100

1 - Valutazione progetto - fino a 60 punti come di seguito dettagliati.

- fruizione pubblica – **max 55 punti** così suddivisi:

- accoglienza e pernottamento per ogni fine settimana (sabato e domenica) ulteriore rispetto al periodo obbligatorio: **2 punti fino ad un massimo di 10 punti**
- accoglienza e pernottamento per ogni giorno di apertura ulteriore rispetto al periodo obbligatorio e al di fuori dei fine settimana (intesi come sabato e domenica): **0,5 punto fino ad un massimo di 4 punti**
- realizzazione di campi solari estivi per bambini: per ogni settimana organizzata **4 punti fino ad un massimo di 15 punti**
- organizzazione di eventi di promozione del territorio e dei prodotti tipici (percorsi tematici, laboratori antichi mestieri, degustazione prodotti chilometro zero, attività escursionistica ecc.): **2 punti per ogni evento fino ad un massimo di 16 punti**
- compartecipazione con la messa a disposizione delle strutture a programmi e progetti organizzati dal Comune di Riparbella (es. campi verdi): **4 punti**
- altre iniziative proposte ulteriori rispetto alle precedenti finalizzate alla fruizione pubblica e alla promozione del territorio (es. fornitura mountain bike, ecc): **2 punti per ogni evento fino ad un massimo di 6 punti.**

I punteggi relativi alle attività per la fruizione pubblica sono cumulabili fra loro fino al massimo previsto di 55 punti

- congruità complessiva del progetto – **max 5 punti** valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso e sulla base del cronoprogramma.

2 - Tipologia di soggetto proponente 10 punti

max 10 punti attribuiti come di seguito specificato:

- *10 punti* - imprenditori nel ramo turistico ricettivo, ovvero che esercitano attività economiche organizzate per la produzione, commercializzazione, intermediazione e gestione di prodotti, servizi, infrastrutture ed esercizi concorrenti alla formazione dell'offerta turistica con età inferiore a 40 anni alla data della scadenza del presente avviso. In caso di associazione, tutti gli imprenditori devono avere età inferiore a 40 anni alla data della della scadenza del presente avviso
- *5 punti* - imprenditori nel ramo turistico ricettivo, ovvero che esercitano attività economiche organizzate per la produzione, commercializzazione, intermediazione e gestione di prodotti, servizi,

infrastrutture ed esercizi concorrenti alla formazione dell'offerta turistica, con età superiore a 40 anni alla data della scadenza del presente avviso;

- 3 punti - per soggetti di età inferiore a 40 anni non aventi il requisito di imprenditori nel ramo turistico ricettivo

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- nelle società semplici: almeno la metà dei soci non abbia ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale sia detenuto da soci persone fisiche che non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale sia detenuto da soci persone fisiche che non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione sia composto da amministratori che non abbiano ancora compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 2 dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

3 - Offerta economica - fino a 30 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è superiore a € 10.000,00. I punteggi sono assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo;

P_{max} = offerta massima;

In caso di risultato decimale, si procede all'arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo riferiti al soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Responsabile Area Tecnica del Comune di Riparbella.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario deve effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a dodici dodicesimi del canone annuale o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. La fidejussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare.
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00 (o maggiore a seconda della natura dei beni). Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- costituzione di una polizza assicurativa a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine, eventi atmosferici e atti vandalici per il valore dei beni. Se la Polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza annuale della Polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Livorno.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione.

Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

Informazioni: Per ogni eventuale chiarimento o ulteriore informazione rivolgersi a:

- Federico Lucchesi: ufficio Funzioni Delegate Comune di Riparbella piazza del Popolo n. 1, tel.0586/697307 – e-mail f.lucchesi@comune.riparbella.pi.it

Le richieste di chiarimenti riguardo la presente procedura potranno essere inoltrate entro e non oltre le ore 13 del giorno 14/05/2021.

Documenti di gara: I documenti necessari per partecipare alla gara (Modulo di offerta, modulo di autocertificazione) sono scaricabili dal sito internet www.comune.riparbella.pi.it ovvero depositati presso

l'Ufficio Funzioni Delegate del Comune di Riparbella Piazza del Popolo n. 1, e potranno essere ritirati esclusivamente dal **lunedì al mercoledì**, dalle ore **9.00** alle ore **12.00**.

Sopralluogo: Al fine di rendere edotti i concorrenti di tutte le modalità, circostanze ed ogni altro elemento che potrebbe influire sulla determinazione dell'offerta è fatto obbligo a tutti i concorrenti di effettuare uno specifico sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento con il personale del Comune di Riparbella: Sig. Federico Lucchesi tel. 0586.697307, e-mail f.lucchesi@comune.riparbella.pi.it, che rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il Responsabile del Procedimento è la Geom. Luciana Orlandini Responsabile del servizio Tecnico del Comune di Riparbella.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Ente concedente, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente bando sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune di Riparbella, sul portale della Banca della Terra.

Per ulteriori informazioni, per ottenere copia dell'Avviso nonché del disciplinare di concessione e dei moduli per l'inoltro della domanda, gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Riparbella o consultare il sito internet dell'ente.

Riparbella, lì 19/04/2021

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Luciana Orlandini)