

### AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE

La Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl con sede legale in Pisa Via Pietro Nenni, 30 e sede operativa in Montefoscoli (Pisa) Via del Giardino, 2, codice fiscale e Partita I.V.A. 01510720996, intende avviare la procedura di vendita dei beni immobili di seguito indicati.

Prezzo base d'asta € 316.710,00 (euro trecento sedicimilasettecentodieci/00).

L'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73, lettera c) e 76 del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii. e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso il tutto come meglio precisato nel paragrafo "Modalità di svolgimento della gara".

L'asta è fissata per il **giorno 23 NOVEMBRE 2015 alle ore 10:00** presso la sede legale della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl situata in Via Pietro Nenni n. 30 - PISA.

Il bene oggetto della presente vendita potrà essere visionato previo appuntamento telefonico da effettuarsi chiamando il seguente numero: 0587.657081 – 335.5979150 - 331.6105952

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Trattasi di fabbricato ex rurale, composto da due corpi di fabbrica uno principale composto da due piani fuori terra, il secondo totalmente al piano terra come annesso del fabbricato principale, il tutto corredato da corte di pertinenza esclusiva. Al Catasto dei Fabbricati il bene è identificato nel Comune di Palaia al foglio n° 67 particella n° 164 sub. 1 (corte) sub. 2 sub. 3 senza reddito perché unità collabenti.

Il fabbricato di vecchia costruzione con pianta rettangolare, presenta una superficie per piano di mq. 152.

Totale superficie lorda fabbricato principale mq. 304.

L'annesso adiacente ha una superficie lorda di mq. 76.

Ambientazione e caratteristiche della zona.

Il fabbricato e l'annesso si possono definire bei ruderi con bellissima vista panoramica della campagna toscana, sono in completo abbandono e privi di ogni impianto e servizi, non è servito da acquedotto comunale né da rete elettrica

Il fabbricato dista dal paese di Montefoscoli circa 1 km. Ed è ubicato su una traversa, praticabile con mezzi fuoristrada in quanto carente di manutenzione, di Via Comunale di Grotta al Leccio.

### **Destinazione urbanistica**

Il terreno del mappale sopra elencato è classificato, nello strumento urbanistico vigente, R.U. Comunale approvato con delibera di C.C. n° 46 del 07/08/2006, e successiva variante al Piano Strutturale approvata con delibera di C.C. n° 48 del 15/10/2010 come segue:

- Risulta classificato in zona denominata "Territorio Agricolo all'interno dell'Unità Territoriale Ambientale delle colline di Montefoscoli e Pozzo" nella quale gli interventi edificatori sono disciplinati dalle prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nel N. T.A. del R.U. Comunale (art. 5, art. 50, TITOLO IV e V)

Il fabbricato è corredato da terreno agricolo esclusivo meglio identificato al Catasto Terreni nel Comune di Palaia al foglio n° 67 particella n° 6 superficie ha. 1.34.70; particella n° 7 superficie ha. 0.55.60; particella n° 8 superficie ha. 0.25.20; particella n° 9 superficie ha. 0.08.70; particella n° 10 superficie ha. 0.75.30; particella n° 11 superficie ha. 0.21.00; particella n° 12 superficie ha. 0.09.60; particella n° 25 superficie ha. 0.40.10; particella n° 26 superficie ha. 0.16.80; particella n° 27 superficie ha. 0.27.70; particella n° 28 superficie ha. 0.49.30; particella n° 29 superficie ha. 0.16.20; particella n° 31

superficie ha. 0.76.90; particella n° 32 superficie ha. 1.22.20; particella n° 69 superficie ha. 0.19.60; particella n° 93 superficie ha. 0.32.50; particella n° 94 superficie ha. 0.38.30; particella n° 95 superficie ha. 1.58.20; particella n° 96 superficie ha. 0.15.90; particella n° 97 superficie ha. 0.15.30; particella n° 98 superficie ha. 0.09.80; particella n° 99 superficie ha. 0.37.60; particella n° 110 superficie ha. 0.31.60; particella n° 111 superficie ha. 0.41.60; particella n° 118 superficie ha. 0.05.90; particella n° 132 superficie ha. 0.44.00 totale ha. 11,29,60.

### **Destinazione urbanistica**

I terreni sopra elencati sono classificati, nello strumento urbanistico vigente, R.U. Comunale approvato con delibera di C.C. n° 46 del 07/08/2006, e successiva variante al Piano Strutturale approvata con delibera di C.C. n° 48 del 15/10/2010 come segue:

- Risultano classificati in zona denominata “Territorio Agricolo all’interno dell’Unità Territoriale Ambientale delle colline di Montefoscoli e Pozzo” nella quale gli interventi edificatori sono disciplinati dalle prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nel N.T.A. del R.U. Comunale (art. 5, art. 50, TITOLO IV e V).

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura. L’alienazione dei beni immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento della presente asta e la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. venditrice ne garantisce la legittima proprietà, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni.

Con riferimento agli obblighi di cui al D.Lgs. 19/08/2005, n. 192, e ss. mm. ii. in materia di certificazione energetica, la parte venditrice

comunica che per l'immobile in oggetto non è richiesta l'Attestazione di Prestazione Energetica in quanto trattasi di rudere privo di impianti.

Il valore complessivo di riferimento individuato come prezzo base d'asta è stabilito in € 316.710,00 (euro trecentosedicimihasettecentodieci/00), di cui € 232.560,00 (euroduecentotrentaduemilacinquecentosessanta/00) per il fabbricato, ed € 84.150,00 (euroottantaquattromila centocinquanta/00) per il terreno.

### **REQUISITI**

I requisiti di partecipazione sono i seguenti :

#### **se a concorrere sia persona fisica:**

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione o procedure in corso per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

#### **se a concorrere sia impresa individuale:**

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

**se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:**

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- iscrizione della Società al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza,

un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;

- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

**se a concorrere sia cooperativa, onlus, ecc. :**

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- iscrizione della ONLUS nel relativo Albo e al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, qualora eserciti attività di natura commerciale;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate nel modo seguente: in plico sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, da far pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 NOVEMBRE 2015**, al seguente indirizzo: Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. Via Del Giardino n. 2 - 56036 Montefoscoli – Palaia (Pisa).

Il plico sigillato e trasmesso con le modalità di cui sopra, dovrà riportare all'esterno le generalità del mittente e l'oggetto cui si riferisce, **“VENDITA PER ASTA PUBBLICA IMMOBILE (FABBRICATO**

**E TERRENO) PODERE VALLE OLMINO - OFFERTA”.**

Tale plico dovrà contenere, a pena di esclusione, ulteriori due buste chiuse e sigillate con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza, controfirmate sui lembi di chiusura e contrassegnate come di seguito indicato:

- busta n. 1: “**Documentazione amministrativa**”, contenente la documentazione richiesta e specificata al successivo paragrafo “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- busta n. 2: “**Offerta economica**”, contenente l’indicazione del prezzo offerto da effettuarsi secondo lo schema indicato al successivo paragrafo “MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA”.

Il plico, pena l’esclusione, dovrà pervenire entro l’ora e il giorno e nel luogo sopra indicati mediante raccomandata postale, posta celere, agenzie di recapito, ovvero direttamente consegnato a mano.

Nel caso di consegna a mano nel seguente orario: dal lunedì al venerdì ore 09:00 – 12:00, la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. rilascerà ricevuta attestante l’avvenuta consegna.

Il termine sopra indicato è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l’ora e il giorno fissati ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta. E’ ininfluenza la data di spedizione.

La Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine indicato, pertanto il rischio per la mancata consegna del plico entro il termine perentoriamente fissato rimane a completo ed esclusivo carico del concorrente.

Non si procederà all’apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano giunti dopo il termine precedentemente indicato o sui

quali manchi l'indicazione del mittente.

Non si terrà conto delle offerte pervenute oltre il termine specificato anche se sostitutive od aggiuntive alla precedente.

### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

All'interno della busta n. 1 dovranno essere inseriti, pena l'esclusione:

1) La dichiarazione, su carta resa legale, attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione in ordine alle incompatibilità previste dalle vigenti disposizioni e alla mancanza dell'idoneità giuridica e morale. Tale dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. attesta che fatti, stati e qualità descritti corrispondono a verità. Alla dichiarazione, sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dell'offerente o del legale rappresentante deve essere allegata fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore e in caso di acquisto in comproprietà, tale dichiarazione deve essere resa da tutti gli offerenti. La dichiarazione che dovrà contenere le informazioni richieste può essere resa secondo gli schemi allegati al presente avviso distinti per persone fisiche – Allegato (1) e persone diverse da quelle fisiche – Allegato (2) .

2) La prova dell'eseguito deposito cauzionale provvisorio nella misura del 5% (cinqueper cento) dell'importo stabilito a base d'asta per l'immobile.

Il deposito cauzionale provvisorio potrà essere costituito, alternativamente, o tramite bonifico bancario codice IBAN IT12X0856271090000010585487 o in titoli del debito pubblico, o anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; in tutti i casi il

deposito cauzionale dovrà essere costituito in favore della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. con la seguente dicitura - Avviso di gara per vendita immobile (fabbricato e terreno) podere Valle Olmino.

I depositi cauzionali degli offerenti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti, senza applicazione di interessi, entro 15 giorni dall'assunzione del provvedimento di aggiudicazione della gara.

In caso di aggiudicazione il deposito cauzionale versato, sarà trattenuto a titolo di anticipazione sul prezzo complessivo.

3) Eventuale procura speciale, prevista al successivo paragrafo "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA", dovrà essere presentata in originale o copia autentica, pena l'esclusione dalla gara.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'asta che si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73, lettera c), e 76 del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, sarà presieduta da un'apposita Commissione di gara in cui l'Amministratore Unico della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. ne assume la presidenza e composta di ulteriori due membri individuati uno ciascuno dai soci della società stessa, Provincia di Pisa e Comune di Palaia.

L'apertura dei plichi si svolgerà in seduta pubblica, nel luogo, nel giorno e nell'ora indicati nel presente avviso.

L'aggiudicazione sarà fatta al concorrente che abbia offerto il maggior prezzo secondo le modalità di seguito descritte.

- ✓ L'offerta, dovrà essere redatta in lingua italiana su carta resa legale e contenuta in busta sigillata con ceralacca o altro mezzo

idoneo a garantirne la segretezza e controfirmata sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura: "Offerta economica".

- ✓ L'offerta firmata, a pena di nullità, dovrà essere espressa secondo lo schema di cui all'allegato (3) "Offerta Economica" e dovrà indicare nome e cognome o ragione sociale dell'offerente e, in caso di acquisto in comproprietà dovrà indicare i nomi di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti.
- ✓ Sono ammesse offerte di importo pari al prezzo a base d'asta.
- ✓ In caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Società, ai sensi del disposto dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924.
- ✓ E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più soggetti (persone fisiche o giuridiche), restando inteso in tal caso che l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.
- ✓ Sono ammesse offerte per persona da nominare e offerte in rappresentanza di altri, in quest'ultimo caso il partecipante dovrà munirsi di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio.
- ✓ Le offerte tramite procura speciale ed anche per persone da nominare saranno prese in considerazione purché la persona cui vada imputata l'offerta abbia i requisiti necessari per essere ammessa all'asta pubblica. Nel caso non pervenga indicazione o l'indicazione riguardi persona i cui requisiti risultino non corrispondenti a quelli richiesti per partecipare alla presente asta, si procederà all'alienazione a favore dell'aggiudicatario che deve intendersi direttamente obbligato in forza della propria partecipazione all'asta stessa.

- ✓ Sono ammesse offerte per persona da nominare presentate da Agenzie Immobiliari e/o da Agenti e Mediatori Immobiliari purché iscritti alla Camera di Commercio ed in possesso del relativo certificato emesso dal Comune dove ha sede l'attività, allegando alla domanda di partecipazione l'apposita delega ricevuta. In caso di aggiudicazione definitiva dopo la stipula del relativo contratto di vendita all'Agenzia Immobiliare o all'Agente/Mediatore Immobiliare sarà riconosciuto dalla Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. una commissione pari all'1% (unopercento) del valore aggiudicato.
- ✓ Qualora siano presenti offerte pari o superiori alla base di gara, l'asta sarà ad unico e definitivo incanto. Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali, secondo quanto disposto dall'art. 77, comma 1 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta. Tale esperimento di miglioria sarà effettuato con le seguenti modalità: il Presidente di Gara dà inizio all'esperimento di miglioria e gli offerenti possono effettuare i rilanci. Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile viene aggiudicato all'ultimo offerente. Nell'ipotesi che trascorrono tre minuti dall'inizio dell'esperimento di miglioria senza che siano fatte nuove offerte si procederà a sorteggio tra le offerte uguali parimenti al caso previsto all'articolo 77, comma 2 del R.D. n. 827/1924, in cui anche uno solo degli offerenti non sia presente alla seduta pubblica.
- ✓ L'offerta indeterminata, plurima, incompleta, condizionata e parziale comporta l'esclusione.
- ✓ L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità fino

alla data di stipula del contratto di compravendita.

- ✓ L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore di chi avrà offerto il maggiore importo in aumento sul prezzo a base d'asta. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- ✓ Nella seduta pubblica il Presidente di Gara redigerà la graduatoria delle offerte pervenute in ordine decrescente partendo dall'offerta più alta e contestualmente procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta in quanto primo classificato nella graduatoria sopra indicata.
- ✓ L'Aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che la Società si riserva di chiedere incluso quanto derivante da nuove procedure d'asta cui la stessa Società riterrà di dar corso. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposito atto da parte del Responsabile del Procedimento successivamente all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti, delle autocertificazioni e della documentazione richiesta: a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva la stessa diverrà impegnativa anche per la Società. L'esito finale della procedura sarà comunicato a cura del Responsabile del Procedimento.

Nel caso non pervengano offerte valide, pari o superiore al prezzo posto a base d'asta, il Presidente di gara darà atto dell'eventuale

presentazione di valide offerte in diminuzione, individuando fra queste la migliore offerta.

Si darà quindi luogo ad un secondo esperimento di gara ponendo a base d'asta tale migliore offerta, che sarà vincolante per il soggetto che l'ha presentata fino alla conclusione della presente procedura.

Il nuovo bando sarà pubblicato con le stesse modalità del precedente e tenuto in pubblicazione per ulteriori 10 giorni.

Nel nuovo esperimento di gara saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta ivi indicata.

Il soggetto che ha presentato la migliore offerta nel primo esperimento di gara ha facoltà di partecipare al secondo esperimento con una nuova offerta in rialzo; nel caso non partecipi rimane vincolato all'offerta già presentata nel primo esperimento.

Qualora in esito al secondo esperimento di gara siano presentate offerte in rialzo, al miglior offerente del primo esperimento di gara, qualora non abbia presentato una nuova offerta, è riservato il diritto di prelazione per cui entro i successivi 5 giorni dal secondo esperimento di gara, ha facoltà di offrire il nuovo maggiore importo.

A conclusione del secondo esperimento di gara, il Presidente di gara darà atto dell'eventuale presentazione di valide offerte in rialzo, individuando fra queste la migliore, e pertanto la trasmetterà ad apposita Commissione Tecnica di Valutazione, nominata successivamente a tale fase. Nel caso la Commissione Tecnica di Valutazione ritenga congrua l'offerta esaminata, il Presidente di gara dichiarerà in seduta pubblica l'aggiudicazione provvisoria a favore di tale offerta, sulla base degli esiti accertati.

Qualora non siano pervenute offerte in rialzo, il Presidente di gara trasmetterà la migliore offerta presentata nel primo esperimento di gara, alla Commissione Tecnica di Valutazione citata al precedente

capoverso, per la congruità del prezzo offerto. Nel caso la Commissione Tecnica di Valutazione ritenga congrua l'offerta esaminata, il Presidente di gara dichiarerà in seduta pubblica l'aggiudicazione provvisoria a favore di tale offerta, sulla base degli esiti accertati.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI ED INFORMAZIONI**

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro quarantacinque giorni pena revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione.

Le certificazioni relative a quanto dichiarato verranno acquisite d'ufficio per il solo aggiudicatario.

Tutte le spese relative alla redazione del contratto, al deposito della cauzione ed a quant'altro si renderà necessario, sono a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso non si possa procedere all'aggiudicazione definitiva per causa imputabile all'aggiudicatario provvisorio, la Società si riserva di procedere all'interpello a partire dal soggetto secondo classificato.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle offerte di acquisto non comportano alcun obbligo o impegno per la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. a qualsivoglia titolo. La Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l. si riserva a suo insindacabile giudizio ogni decisione in merito alla procedura, incluse quelle di modificarne i termini, le modalità, i contenuti, di recedere in qualsiasi momento, di sospendere o interrompere la procedura, senza che per ciò i soggetti interessati possano avanzare nei confronti della Società alcuna pretesa a titolo di risarcimento o indennizzo.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.. Ai sensi dell'art. 11 del medesimo Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è la Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli s.r.l., nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Il presente invito e l'intera Procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pisa.

L'autorità che presiede l'incanto sarà rappresentata dal Responsabile del Procedimento, Dott. Alberto Mariannelli, anche responsabile del trattamento dei dati ai sensi del medesimo D.Lgs. 196/2003.

Gli atti relativi all'asta, oggetto del presente avviso, sono visibili presso la sede operativa della Società posta in Montefoscoli (Pisa) Via del Giardino, 2 e per maggiori dettagli gli interessati potranno rivolgersi a: Dott. Alberto Mariannelli indirizzo e-mail: [info@safrmontefoscoli.com](mailto:info@safrmontefoscoli.com); telefono: 0587 657081.

Il presente avviso di gara è pubblicato sul sito Internet della Società Agricola Fondi Rustici Montefoscoli srl al seguente indirizzo: [www.safrmontefoscoli.com](http://www.safrmontefoscoli.com), sui siti internet degli Enti soci della Società, Provincia di Pisa, al seguente indirizzo: [www.provincia.pisa.it](http://www.provincia.pisa.it), e Comune di Palaia, al seguente indirizzo: [www.comune.palaia.pi.it](http://www.comune.palaia.pi.it), e ne verrà data ulteriore idonea pubblicità.

Allegati al presente avviso d'asta:

Allegato "1" Domanda Persone Fisiche

Allegato "2" Domanda persone diverse da quelle fisiche

Allegato “3” Modulo Offerta Economica

F.to Il Responsabile del Procedimento – Dott. Alberto Mariannelli,  
Amministratore Unico della Società Agricola Fondi Rustici  
Montefoscoli s.r.l.