



COMUNE di RIPARBELLA

PROVINCIA di PISA

Tel 0586/697111 – Fax 0586/697327



Patrimonio
Agricolo
Forestale
Regionale

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE D'USO DEL CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE "GIARDINO-SCORNABECCHI" NEL COMUNE DI – RIPARBELLA (PI) SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.



PREMESSO che il Comune di Riparbella con sede in Riparbella, Piazza del Popolo, n. 1 tel. 0586.697111, fax. 0586.697327, e-mail certificata: comune.riparbella@postacert.toscana.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Agricolo Forestale Regionale di proprietà della Regione Toscana denominato "Giardino-Scornabecchi";

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

Che il Comune di Riparbella, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n 007 del 21/02/2017 intende procedere all'affidamento del centro di educazione ambientale per attività di progettazione e gestione delle attività di educazione ambientale, accompagnamento e promozione culturale, naturalistica e turistica all'interno del complesso forestale regionale "Giardino-Scornabecchi", mediante assegnazione in concessione d'uso secondo la procedura regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e ss.mm.ii.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso del centro di educazione ambientale, per fini di valorizzazione e tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse di particolare interesse naturalistico, culturale e storico, e promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00, riguarda specificatamente i beni all'interno del complesso demaniale ricadente nel Comune di Riparbella e in parte nel Comune di Montescudaio.

In particolare il bene da concedere per le attività sopradette è una sala museale di mq 27,05, denominata nella planimetria allegata "*Sala museale*". La sala è posta al piano terra seminterrato dell'edificio principale identificato presso l'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati di Pisa al Foglio 30 particella 40;

Il concessionario per l'attività proposta potrà liberamente utilizzare i percorsi escursionistici, con annessi aree di sosta, già esistenti, in corso di realizzazione e eventuali nuovi percorsi anche oggetto del progetto di valorizzazione e utilizzazione che presenteranno i potenziali concessionari, in modo che la rete dei sentieri a fini turistici e didattici sia utilizzata e gestita da un unico soggetto anche in caso di eventuale sviluppo e potenziamento.

Inoltre, l'aggiudicatario del presente bando, avrà la possibilità di utilizzo di una sala polivalente di mq 72,84 con annessi servizi igienici denominata nella planimetria allegata "*Sala conferenze e proiezioni audiovisive*". La sala è posta al piano terra seminterrato dell'edificio principale identificato presso l'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati di Pisa al Foglio 30 particella 40. L'utilizzo sarà possibile previa prenotazione tramite il personale addetto alla gestione del complesso demaniale e previo versamento della quota prevista in base al regolamento approvato con delibera G.C. N° 74 del 25 giugno 2008 che si allega per completezza di informazione.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alla lettera f);
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando;
- le condizioni specifiche di gestione dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione del soggetto concessionario che risulterà assegnatario;
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 6 (sei);
- Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari ad € 600,00 (euro seicento/00);
- I soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale;
- I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione con specificazione dell'importo offerto come canone annuale di concessione, il quale dovrà essere al rialzo rispetto al canone base sopra citato (non sono ammesse offerte al ribasso).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in raggruppamenti temporanei.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti e/o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di gara.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'allegato A e indirizzata a:

*Comune di Riparbella
Piazza del Popolo n. 1, cap 56046 Riparbella (PI)*

entro e non oltre il giorno GIOVEDÌ 30 MARZO 2017 alle ore 12.00

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno LUNEDÌ 3 APRILE 2017 alle ore 10.30, e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa del centro di educazione ambientale nel Complesso Forestale “Giardino-Scornabecchi”.**

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

1. **Domanda di partecipazione al bando**, utilizzando l'allegato modulo A, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, la dichiarazione di presa visione

dei beni, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE al punto 2), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;

2. Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
3. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento dei documenti di cui punti 2 e 3 saranno causa di esclusione.

Per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00, il seguente personale: Sig. Federico Lucchesi tel. 0586.697307 o tramite e-mail: f.lucchesi@comune.riparbella.pi.it per effettuare il sopralluogo.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione”** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, anche mediante un crono-programma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività, e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“BUSTA C: offerta economica”** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa della:
- sala museale di mq 27,05, denominata nella planimetria allegata **“Sala museale”**.
Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

In seduta pubblica la Commissione verificherà :

- L'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procederà all'apertura della busta A **“Documentazione Amministrativa”** verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procederà all'apertura della busta B **“Progetto Utilizzazione e Valorizzazione”**, solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica la Commissione procederà alla valutazione **“Progetto di massima di gestione e valorizzazione”** assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo **“Valutazione”** del presente bando;

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà: alla lettura dei punteggi assegnanti al progetto, all'attribuzione del punteggio di cui al punto 2 del paragrafo **“valutazione”** e all'apertura della busta C) **“Offerta economica”**, assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 3 del paragrafo **“Valutazione”** del presente bando.

La Commissione di gara, accertata l'ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Responsabile dell'Area Affari Generali e Gestione PAFR.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**.

I punti sono attribuiti secondo i criteri espressi di seguito:

1. Valutazione progetto - fino a 60 punti (minimo 35 punti per risultare congruo agli obiettivi prefissati dal bando)

Per tutte le attività proposte non rientranti negli obblighi a carico del concessionario previsti dal disciplinare verrà attribuito un punteggio come di seguito specificato:

- **Max 8 punti** per la coerenza e qualità tecnica della proposta (chiarezza, completezza, grado di dettaglio) nonché per la congruità complessiva del progetto riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso.
- **Max 12 punti** per la valenza didattica e divulgativa dei progetti di educazione ambientale;
- **Max 8 punti** per attività di fruizione dei percorsi escursionistici-didattici;
- **Max 5 punti** per metodologia e strumenti proposti per il monitoraggio delle attività di educazione ambientale;
- **Max 12 punti** per le attività di comunicazione e promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali e di educazione ambientale ad esso correlate;
- **Max 10 Punti** per la periodicità e modalità di svolgimento della cura e manutenzione dei percorsi escursionistici e delle aree di sosta;
- **Max 5 Punti** per i livelli di occupazione prospettati;

2. Valutazione del curriculum e partnership

- **Max 10 punti per la valutazione del curriculum attinente in materia di educazione ambientale e dei partner coinvolti nel progetto.**

3. Tipologia di soggetto proponente.

- **fino a 5 punti** per soggetti proponenti che non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione.

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 3 dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

4. Offerta economica - fino a 25 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 600,00 (seicento). I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 25$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di gestione ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

Il Responsabile del Procedimento è la Geom. Luciana Orlandini.

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Riparbella.

Per informazioni e copia del presente Bando/Avviso rivolgersi al Comune di Riparbella (PI) piazza del Popolo 1 cap 56046 Riparbella (PI), Ufficio Funzioni delegate, Sig. Federico Lucchesi - Tel. 0586/697307 e-mail f.lucchesi@comune.riparbella.pi.it

Riparbella, lì 27 Febbraio 2017

Il Responsabile del Procedimento
f. to Geom. Luciana Orlandini