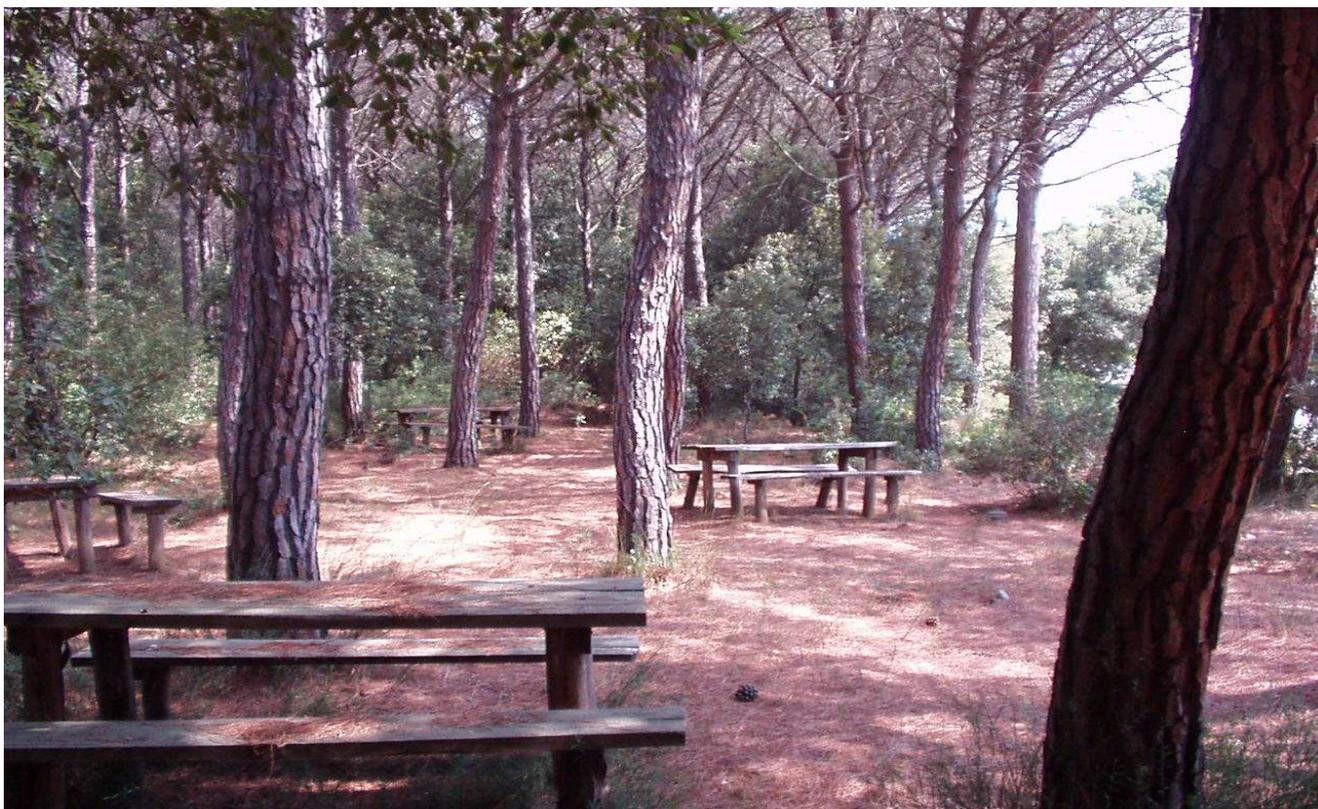


## AVVISO PUBBLICO

**PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI TERRENI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE FINALIZZATO ALL'INCLUSIONE SOCIALE DEI SOGGETTI IN SITUAZIONE DI DISAGIO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DISABILITÀ, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE "GIARDINO-SCORNABECCHI" NEL COMUNE DI RIPARBELLA SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.**



**PREMESSO** che Il Comune di Riparbella con sede in Riparbella, Piazza del Popolo, n.1 tel. 0586.697111, E-mail: [comune.riparbella@postacert.toscana.it](mailto:comune.riparbella@postacert.toscana.it), gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale (PAFR) di proprietà della Regione Toscana denominato "Giardino Scornabecchi";

**CONSIDERATO** che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

**RENDE NOTO**

Che Il Comune di Riparbella, in esecuzione della Determinazione n. 39 del 29/03/2018 intende procedere all'affidamento a favore di terzi la gestione di terreni (vedi planimetria allegato "P") all'interno del complesso forestale regionale "Giardino-Scornabecchi" nel Comune di Riparbella.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso dei terreni, è per finalità di fruizione pubblica (art. 27 L.R. 39/00 lettera f), specificatamente per la realizzazione di un progetto di educazione ambientale finalizzato all'inclusione sociale dei soggetti in situazione di disagio, con particolare riferimento alla disabilità, al fine di fargli acquisire autonomia e competenze tecnico-professionali che ne possano facilitare anche l'inserimento lavorativo;

La concessione di terreni riguarda specificatamente terreni boscati per circa 1,12 ettari nel Comune di Riparbella contraddistinti nel nuovo piano di gestione del PAFR Giardino-Scornabecchi come sotto particella fisionomica n. 63/2, e catastalmente identificata al Foglio 49 particella 23 , come meglio individuata nella planimetria allegata (All. P).

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto del presente avviso pubblico dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000;
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando;
- le condizioni specifiche di gestione dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione del soggetto concessionario che risulterà assegnatario;
- sulle aree boscate oggetto della concessione, è esclusa l'utilizzazione del soprassuolo boschivo. Queste potranno essere utilizzate per l'eventuale pascolo secondo quanto disposto dalla normativa in materia. Rimane in capo all'ente gestore l'effettuazione degli interventi forestali previsti dal Piano di gestione anche attraverso affidamento a soggetti terzi, utilizzando la viabilità esistente e dandone comunque comunicazione preventiva al Concessionario.
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9 (nove);
- Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari ad € 1.000,00;

- I soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale;
- I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione con specificazione dell'importo offerto come canone annuale di concessione, il quale dovrà essere al rialzo rispetto al canone base sopra citato (non sono ammesse offerte al ribasso).

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, associazioni non a scopo di lucro, singole o costituite in raggruppamenti temporanei.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti e/o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di gara.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'artt.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico , compilata sull'allegato A e indirizzata a:

**Comune di Riparbella Piazza del Popolo 1 cap 56046 Riparbella (PI)**

entro e non oltre il giorno 26 (ventisei) aprile 2018 alle ore 12,00

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 27 aprile 2018 alle ore 10,00, e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

**PLICO**

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa di terreni per la realizzazione di un progetto di educazione ambientale per l'inclusione sociale dei soggetti in situazione di disagio, con particolare riferimento alla disabilità, nel Complesso Forestale Giardino Scornabecchi"**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

1. **Domanda di partecipazione al bando**, utilizzando l'allegato modulo A, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, la dichiarazione di presa visione dei beni, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE al punto 2), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;

2. Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.

3. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento dei documenti di cui punti 2 e 3 saranno causa di esclusione.

Per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: Federico Lucchesi tel. 0586.697307 o f.lucchesi@comune.riparbella.pi.it per effettuare il sopralluogo.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione"** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana in indicativamente non più di 5 pagine formato A4, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività, e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA C: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei beni oggetto della concessione, redatta utilizzando l'allegato modulo B. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

## **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità :

In seduta pubblica la Commissione verificherà :

- L'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando
- La presenza delle tre buste A), B) e C);

- Procederà all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procederà all'apertura della busta B "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica la Commissione procederà alla valutazione "Progetto di massima di gestione e valorizzazione " assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo "Valutazione" del presente bando;

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà: alla lettura dei punteggi assegnati al progetto, all'attribuzione del punteggio di cui al punto 2 del paragrafo "valutazione" e all'apertura della busta C) "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 3 del paragrafo "Valutazione" del presente bando.

La Commissione di gara, accertata la ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Responsabile Area Tecnica.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

## **VALUTAZIONE**

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti** secondo i seguenti criteri:

Parametri		Punteggio max
1	Valutazione progetto	60
2	Tipologia di soggetto proponente	10
3	Offerta economica	30
	totale	<b>100</b>

### 1. Valutazione progetto - fino a 60 punti

Per tutte le attività proposte non rientranti negli obblighi a carico del concessionario previsti dal disciplinare verrà attribuito un punteggio come di seguito specificato:

- **25 punti**, per le attività di promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività che promuovono:
  - l'educazione alimentare dei giovani
  - una sana relazione con l'ambiente naturale e con i cicli produttivi naturali, l'inclusione sociale e l'autonomia dei giovani con disabilità
  - l'ingresso nel mondo del lavoro, anche mediante realizzazione di percorsi formativi in campo agricolo
  - l'acquisizione di competenze tecnico-professionale da parte dei giovani con disabilità.
- **13 punti**, per attività agricole, con particolare riferimento a quelle finalizzate alla riscoperta di antiche conoscenze e di antichi mestieri della civiltà contadina;
- **12 punti**, per attività zootecniche utili alla attività di pet therapy;
- congruità complessiva del progetto – (max **10 punti**) valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso.

### 2. Tipologia di soggetto proponente.

2a. in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra (...)" - fino a **10 punti** così suddivisi:

- **10 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori

diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione

- **7 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età;

- **4 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;

- **1 punto** per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età;

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 2 dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

### 3. Offerta economica - fino a **30 punti**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 1.000,00. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

$V_n$  = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

$P_n$  = offerta del concorrente n-esimo

$P_{max}$  = offerta massima;

## AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di gestione ed all'offerta economica.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta.

L'Ente concedente si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e ad una nuova aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

In caso di esito positivo della verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000 l'ente concedente provvede ad adottare l'atto conclusivo del procedimento attraverso la nomina del soggetto aggiudicatario definitivo.

### **ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

1. costituzione di un deposito cauzionale o attivazione di garanzia fidejussoria emessa da istituti di credito autorizzati di durata pari a quella della concessione più sei mesi, emessa a favore dell'ente concedente a garanzia delle condizioni ed obblighi di cui al presente avviso e per eventuali danni per l'importo pari al canone di concessione;
2. presentazione di eventuale ulteriore documentazione richiesta anche tesa a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati nella istanza di ammissione;
3. pagamento dell'importo del canone annuo con le modalità stabilite nel Disciplinare;

Al momento della sottoscrizione del contratto di concessione l'aggiudicatario deve presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità comunicate dall'ente concedente e della ricevuta del versamento delle spese per la registrazione del disciplinare di concessione.

## **CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Livorno.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione.

Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

---

Il Responsabile del Procedimento è la Geom. Luciana Orlandini.

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché pubblicato sul sito web ufficiale del Comune di Riparbella e su quello regionale della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente Bando/Avviso rivolgersi al Comune di Riparbella, Ufficio Funzioni delegate, Sig. Federico Lucchesi – Tel. 0586/697307 e-mail: [f.lucchesi@comune.riparbella.pi.it](mailto:f.lucchesi@comune.riparbella.pi.it)

Riparbella, lì 03 aprile 2018

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Luciana Orlandini