Comune di Riparbella
Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista capogruppo

Arch. Alice Lenzi

Arch. Gabriele Banchetti

Pian. Jr Emanuele Bechelli

Dott. Geol. Leonardo Moretti

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop **Dott. Ing. Silvia Cipriani**

Dott. For. Lorenzo Mini

Studio Tecnico Breschi Fedi Santiloni ARCHITETTI

Dott. Geol. Gian Franco Ruffini

Dott. Geol. Graziano Graziani

Dott. Geol. Silvia Bartoletti

Arch. Paola Pollina
Responsabile del procedimento

Geom. Luciana Orlandini
Ufficio Tecnico

Renzo Fantini
Sindaco

All. **D**

DIMENSIONAMENTO E VERIFICA STANDARDS

Aprile 2015

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. Riparbella				
	Piazza Marconi Scuola materna (dell'infanzia) – Scuola elementare (primaria)	1046		
	Via Antonio Gramsci Scuola media (secondaria di I grado)	2174		
Totale		**3220**	0	**0**
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. Riparbella				**3.220**

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. Riparbella				
	Via Carlo Alberto dalla Chiesa	3658		
	Via Roma	12769		
	Via Roma	328		
	Via Roma	785		
	Via prov. Del commercio	312		
	Via prov. Del commercio	779		
	Via prov. Del commercio			13308
	Campo sportivo	16326		
	Via Giorgio Fontanelli	328		
	Via comunale Chiannerina	4164		
Totale		**39449**	0	**13308**
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. Riparbella				**52.757**

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. Riparbella				
	Palazzo comunale e Farmacia	173		
	Chiesa	793		
	Complessi religiosi (P.zza della Madonna)	286		
	Cimitero	6729		6147
	Poste	148		
	Poliambulatorio	325		
Totale		**8.454**	0	**6.147**
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. Riparbella				**14.601**

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. Riparbella				
	Via delle Mura	601		
	P.zza Baldasserini	121		
	Via Antonio Gramsci	339		
	Via della Fonte Vecchia	1022		590
	Piazza del Popolo	247		
	Via degli Orti	731		1944
	P.zza della Madonna	193		
	Via della Grotta	2884		
	Via Francesco Domenico Guerrazzi	161		
	Via Roma	276		
	Via comunale Chiannerina	1244		
	Via comunale Chiannerina Nord	211		
	Via Giorgio Fontanelli	372		
	Via Falcone	379		
	Cimitero	1889		
	San Martino	390		
	Strada provinciale del commercio (IDC)			852
Totale		**11060**	0	**3386**
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. Riparbella				**14.446**

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	12 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab
Parcheggi	4 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

INTERO TERRITORIO COMUNALE =	Abitanti al 31/05/2014	=	**1.622**
	Abitanti insediabili di previsione R.U. nelle UTOE	=	**46**
	Abitanti insediabili di previsione R.U. nel Territorio aperto	=	**38**

TOTALE = 1.706
abitanti insediati + insediabili

Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 43,5 mq di SUL ad abitante insediato e insediabile.

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Attrezzature scolastiche	3.220		3.220	0	**3.220**	**7.677**
Verde	39.449		39.449	13.308	**52.757**	**20.472**
Attrezzature di interesse comune	8.454		8.454	6.147	**14.601**	**5.971**
Parcheggi	11.060		11.060	3.386	**14.446**	**6.824**

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE SUL TERRITORIO.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno *
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			Rif. agli ab. esistenti, insediabili alle presenze estive
-						
TERRITORIO COMUNALE						
Attrezzature scolastiche **	3.220		3.220	0	**3.220**	
Verde	39.449		39.449	13.308	**52.757**	**33.924**
Attrezzature di interesse comune	8.454		8.454	6.147	**14.601**	**9.895**
Parcheggi	11.060		11.060	3.386	**14.446**	**11.308**

* Il fabbisogno è calcolato aggiungendo agli abitanti insediabili i PL totali di previsione. Dalle analisi effettuate sono previsti 1.121 PL.

** Non si esegue la verifica in quanto si presume che gli abitanti considerati equivalenti non usufruiscano dell'attrezzatura scolastica.

	RESIDENZIALE - ABITANTI INSEDIABILI REGOLAMENTO URBANISTICO							
	RESIDUO PRG		NUOVO		RECUPERO		TOTALE	
	SUL/MQ	ABITANTI	SUL/MQ	ABITANTI	SUL/MQ	ABITANTI	SUL/MQ	ABITANTI
R01 NUCLEO ANTICO	0	0	0	0	0	0	0	0
R02 ADDIZIONI								
ZONE B1	820	19	0	0	0	0	820	19
IDC1	0	0	575	13	0	0	575	13
IDC2	0	0	345	8	0	0	345	8
TOTALE R02 ADDIZIONI	820	19	920	21			1740	40
R03 AMBITO PERIURBANO	0	0	0	0	0	0	0	0
A4 LE MANDRIACCE	0	0	0	0	0	0	0	0
R05 BANDITA GIARDINO CECINA	0	0	0	0	0	0	0	0
A6 PORCARECCIA	0	0	0	0	0	0	0	0
R07 SAN MARTINO								
IDC3	0	0	260	6	0	0	260	6
TOTALE R07 SAN MARTINO	0	0	260	6	0	0	260	6
A10 PIEVE VECCHIA	0	0	0	0	0	0	0	0
A11 NUCLEO SAN MARTINO	0	0	0	0	0	0	0	0
A12 NOCOLINO	0	0	0	0	0	0	0	0
A13 SAN PECORAIO	0	0	0	0	0	0	0	0
A14 LE DEBBIARE	0	0	0	0	0	0	0	0
A15 IL DOCCINO	0	0	0	0	0	0	0	0
A16 BORGO FELCIAIONE	0	0	0	0	0	0	0	0
A17 PODERE AIUCCIA	0	0	0	0	0	0	0	0
A18 VALDIMARE	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE UTOE-AMBITI	820	19	1180	27	0	0	2000	46
TERRITORIO APERTO	0	0	0	0	1650	38	1650	38
TOTALE COMUNE	820	19	1180	27	1650	38	3650	84

	RESIDENZIALE - ABITANTI INSEDIABILI PIANO STRUTTURALE							
	RESIDUO PRG		NUOVO		RECUPERO		TOTALE	
	SUL/MQ	ABITANTI	SUL/MQ	ABITANTI	SUL/MQ	ABITANTI	SUL/MQ	ABITANTI
R01 NUCLEO ANTICO	522	12	0	0	1218	28	1740	40
R02 ADDIZIONI	3176	73	4219	97	0	0	7395	170
R03 AMBITO PERIURBANO	0	0	0	0	0	0	0	0
A4 LE MANDRIACCE	0	0	0	0	0	0	0	0
R05 BANDITA GIARDINO CECINA	0	0	0	0	0	0	0	0
A6 PORCARECCIA	0	0	0	0	0	0	0	0
R07 SAN MARTINO	0	0	348	8	0	0	348	8
A10 PIEVE VECCHIA	0	0	0	0	0	0	0	0
A11 NUCLEO SAN MARTINO	0	0	0	0	0	0	0	0
A12 NOCOLINO	0	0	0	0	260	6	260	6
A13 SAN PECORAIO	0	0	0	0	0	0	0	0
A14 LE DEBBIARE	0	0	0	0	0	0	0	0
A15 IL DOCCINO	0	0	0	0	0	0	0	0
A16 BORGO FELCIAIONE	0	0	0	0	0	0	0	0
A17 PODERE AIUCCIA	0	0	0	0	0	0	0	0
A18 VALDIMARE	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE UTOE-AMBITI	3698	85	4567	105	1478	34	9743	224
TERRITORIO APERTO	0	0	0	0	3300	76	3300	76
TOTALE COMUNE	3698	85	4567	105	4778	110	13043	300

	RESIDENZIALE - ABITANTI INSEDIABILI RESIDUO PIANO STRUTTURALE							
	RESIDUO PRG		NUOVO		RECUPERO		TOTALE	
	SUL/MQ	ABITANTI	SUL/MQ	ABITANTI	SUL/MQ	ABITANTI	SUL/MQ	ABITANTI
R01 NUCLEO ANTICO	522	12	0	0	1218	28	1740	40
R02 ADDIZIONI	2356	54	3299	76	0	0	5655	130
R03 AMBITO PERIURBANO	0	0	0	0	0	0	0	0
A4 LE MANDRIACCE	0	0	0	0	0	0	0	0
R05 BANDITA GIARDINO CECINA	0	0	0	0	0	0	0	0
A6 PORCARECCIA	0	0	0	0	0	0	0	0
R07 SAN MARTINO	0	0	88	2	0	0	88	2
A10 PIEVE VECCHIA	0	0	0	0	0	0	0	0
A11 NUCLEO SAN MARTINO	0	0	0	0	0	0	0	0
A12 NOCOLINO	0	0	0	0	0	0	260	6
A13 SAN PECORAIO	0	0	0	0	0	0	0	0
A14 LE DEBBIARE	0	0	0	0	0	0	0	0
A15 IL DOCCINO	0	0	0	0	0	0	0	0
A16 BORGO FELCIAIONE	0	0	0	0	0	0	0	0
A17 PODERE AIUCCIA	0	0	0	0	0	0	0	0
A18 VALDIMARE	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE UTOE-AMBITI	2878	66	3387	78	1478	34	7743	178
TERRITORIO APERTO	0	0	0	0	1650	38	1650	38
TOTALE COMUNE	2878	66	3387	78	3128	72	9393	216

	ATTIVITA' RICETTIVE POSTI LETTO REGOLAMENTO URBANISTICO			ATTIVITA' RICETTIVE POSTI LETTO PIANO STRUTTURALE			ATTIVITA' RICETTIVE POSTI LETTO RESIDUO PIANO STRUTTURALE		
	NUOVO	RECUPERO	TOTALE	NUOVO	RECUPERO	TOTALE	NUOVO	RECUPERO	TOTALE
	P.L.	P.L	P.L	P.L	P.L.	P.L.	P.L.	P.L.	P.L.
R01 NUCLEO ANTICO	0	0	0	0	15	15	0	15	15
R02 ADDIZIONI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R03 AMBITO PERIURBANO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A4 LE MANDRIACCE	48	32	80	48	32	80	0	0	0
R05 BANDITA GIARDINO CECINA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A6 PORCARECCIA	8	0	8	16	0	16	8	0	8
R07 SAN MARTINO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A10 PIEVE VECCHIA	0	13	13	0	13	13	0	0	0
A11 NUCLEO SAN MARTINO	14	8	22	28	8	36	14	0	14
A12 NOCOLINO	20	0	20	20	0	20	0	0	0
A13 SAN PECORAIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A14 LE DEBBIARE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A15 IL DOCCINO	20	0	20	30	0	30	10	0	10
A16 BORGO FELCIAIONE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A17 PODERE AIUCCIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A18 VALDIMARE	6	0	6	10	0	10	4	0	4
TOTALE UTOE-AMBITI	116	53	169	152	68	220	36	15	51
TERRITORIO APERTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE COMUNE	116	53	169	152	68	220	36	15	51

	ATTIVITA' PRODUTTIVE UTOE R07-SAN MARTINO			
	RESIDUO PRG	NUOVO	RECUPERO	TOTALE
	SUL/MQ	SUL/MQ	SUL/MQ	SUL/MQ
REGOLAMENTO URBANISTICO	0	0	0	0
PIANO STRUTTURALE	780	0	0	780
RESIDUO PIANO STRUTTURALE	780	0	0	780